

# Zeichenerklärung

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Kindertagesstätte - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0.4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)

## Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

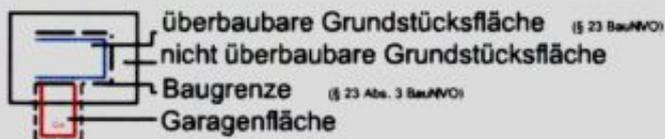
0 offene Bauweise

## Füllschema der Nutzungsschablone

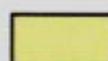
Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachneigung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

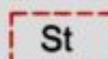


## Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

## Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanl.

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

 St Stellplätze

## Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Verkehrsrün mit Straßenbaum

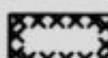


zu erhaltende Bäume

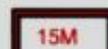


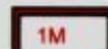
Bäume

## Feldgehölz § 32 a Naturschutzgesetz

 Feldgehölz § 32 a Naturschutzgesetz

## 1M, 15M, Kulturdenkmale gemäß DSchG (§ 8 und 15 DSchG und § 20)

 15M Prüffall (Arch.) - Mittelmühle (15M)

 1M Prüffall (Arch.) - spätmittelalterlichen Siedlungskern Uhingen (1M)