



„Grundlage: ALK © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-3/957“
 „Stand der Basisinformationen: 04/2011“ **2511A**

Zeichenerklärung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 2 Nr. 2, Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 2, Abs. 6 BauZB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kindertagesstätte - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZB)
 - 0.4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauZB)
 - II Zahl der Vollgeschosse (§ 19 BauZB)
- Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZB)
 - offene Bauweise
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- Übergrenze des räumlichen Geltungsbereiches** (§ 9 Abs. 7 BauZB)
- Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 + 4 BauZB)
 - überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 BauZB)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenze (§ 21 Abs. 1 BauZB)
 - Garagenfläche
- Öffentliche Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauZB)
 - Straßenverkehrsflächen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanl.**
 - Stellplätze
- Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauZB)
 - Verkehrsgrün mit Straßenbaum
 - zu erhaltende Bäume
 - Bäume
- Feldgehölz § 32 a Naturschutzgesetz**
 - Feldgehölz § 32 a Naturschutzgesetz
- 1M, 15M, Kulturdenkmale gemäß DSchG** (§ 9 und 10 DSchG und § 21)
 - Prähistor. (Arch.) - Mittelaltl. (15M)
 - Prähistor. (Arch.) - spätmittelalterlichen Siedlungskern Uthingen (1M)

LANDKREIS GÖPPINGEN
 STADT UHINGEN
 GEMARKUNG UHINGEN



Bebauungsplan

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"Kinderhaus Ottstraße"

73066 Uthingen, 08.02.2013
 Bürgermeister Wittlinger

