

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr.12 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0.8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

1,2 Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

III m. b. H Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 16 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O offene Bauweise

a abweichende Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

▼ 295,50 Bezugshöhe

↔ Hauptfirstrichtung

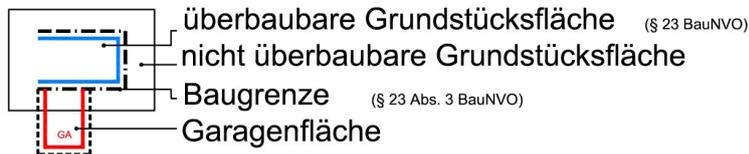
•••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

▲▲▲▲ Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz (§5(2)6 und (4) BauGB)
 (14) lfd. Nummer aus Schalltechnischer Untersuchung für die von Lärmüberschreitung betroffenen Gebäude

■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

| | |
|------------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschoßflächenzahl |
| Dachform / Dachneigung | Bauweise |

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Private Fahrbahn / Straße

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

öffentlicher Weg / Fußweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche

öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche / Pflanzgebot

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Verkehrsgrün mit Straßenbaum

zu erhaltende Bäume

Bäume

Abgrabungen und Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

Aufschüttung

Abgrabung

Stützmauer