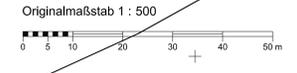


„Grundlage: ALK © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg ([www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de)) Az.: 2851.9-3/957“  
 „Stand der Basisinformationen: 04/2011“

**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GE Gewerbegebiet (§ 9 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauGB)
  - 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauGB)
  - III m.b.H. Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 16 BauGB)
- Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- o offene Bauweise
  - a abweichende Bauweise
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Bezugshöhe                                       | Ziffer der Vollgeschosse          |
| Hauptfahrichtung                                 | Geschossflächenzahl               |
| Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung             | Dachform / Dachneigung / Bauweise |
| Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz |                                   |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches          |                                   |
- Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, 4 BauGB)
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauGB)
  - nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauGB)
  - Garagenfläche
- Öffentliche Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Private Fahrbahn / Straße
  - öffentlicher Weg / Fußweg
  - Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grünfläche
  - öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche / Pflanzgebot
- Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Verkehrsrain mit Straßenbaum
  - zu erhaltende Bäume
  - Bäume
- Abgrabungen und Aufschüttungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
- Aufschüttung
  - Abgrabung
  - Stützmauer

GE III m.b.H.  
 0,8 1,2  
 — a



LANDKREIS GÖPPINGEN  
 STADT UHINGEN  
 GEMARKUNG UHINGEN



**Bebauungsplan**  
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
**"MERCEDESSTRASSE III"**

Ausgefertigt:  
 73066 Uhingen, 03.02.2012  
 Bürgermeister Wittlinger