

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0.8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

1,2 Geschosflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

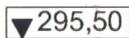
III m. b. H Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 16 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O offene Bauweise

a abweichende Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone



Bezugshöhe



Hauptfirstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



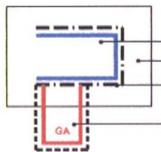
Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz (§5(2)6 und (4) BauGB
lfd. Nummer aus Schalltechnischer Untersuchung für die von Lärmüberschreitung betroffenen Gebäude



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosflächenzahl
Dachform / Dachneigung	Bauweise

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Garagenfläche

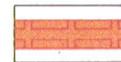
Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Geh- und Radweg / Wirtschaftsweg



öffentl. Parkplatz



Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit



Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung:
gemischt genutzte Verkehrsfläche



Freizuhaltenes Sichtfeld

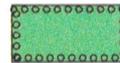
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünfläche



öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche / Pflanzgebot

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Verkehrsgrün mit Straßenbaum



zu erhaltende Bäume



Bäume

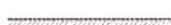
Abgrabungen und Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)



Aufschüttung



Abgrabung



Stützmauer