

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünfläche



Private Grünfläche / Pflanzgebot

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0.8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

1,2

Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

III m. b. H

Zahl der Vollgeschosse
mit Höhenbeschränkung (§ 16 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

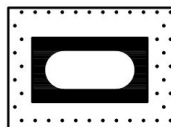
Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl
Dachform / Dachneigung	Bauweise



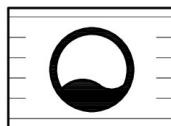
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



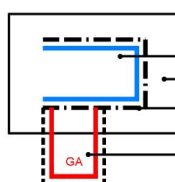
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Wasserversorgung

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



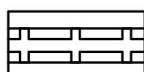
überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Garagenfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)