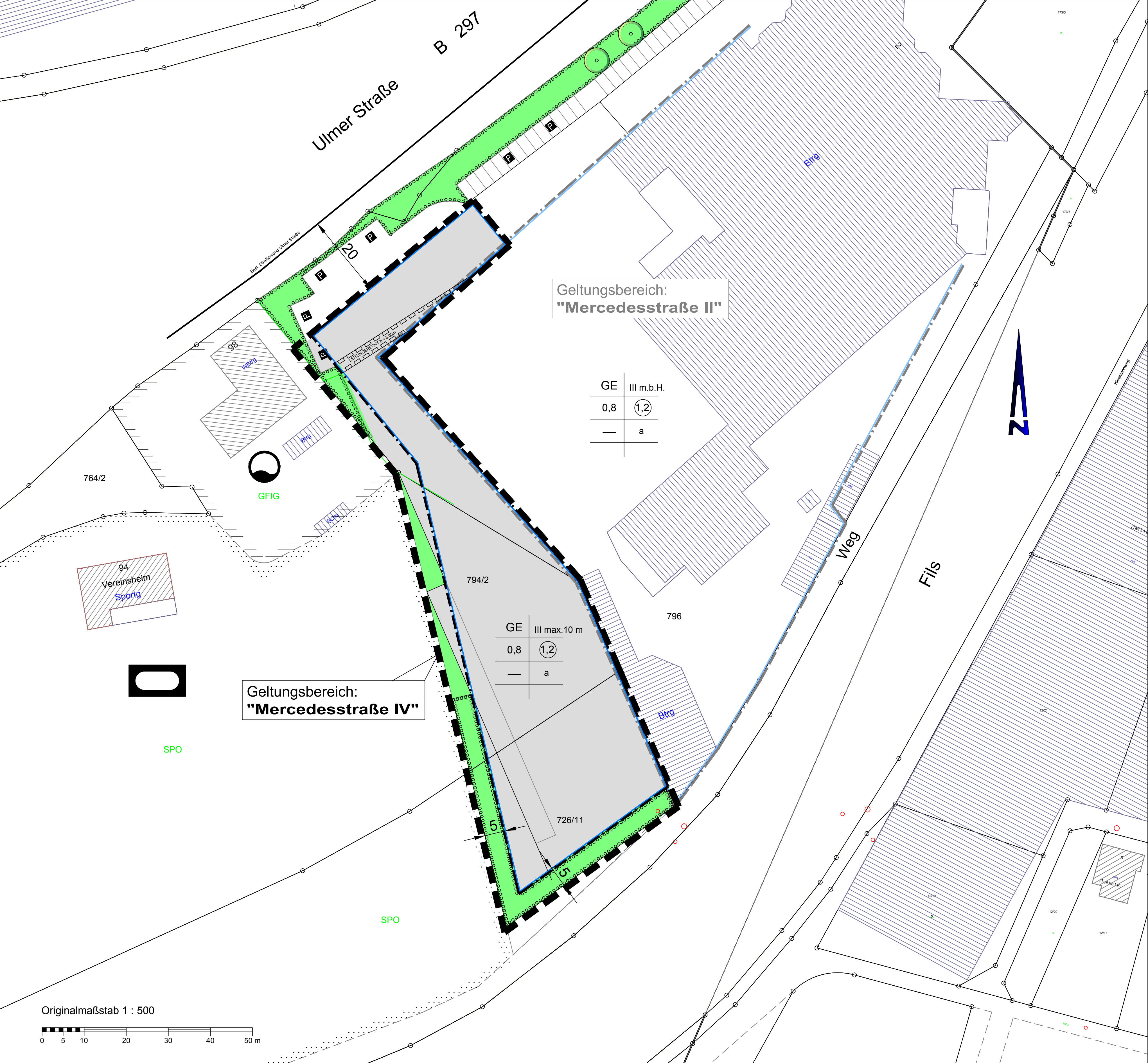




„Grundlage: ALK © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-3/957“

„Stand der Basisinformationen: 04/2016“

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche Private Grünfläche / Pflanzgebot

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

1,2 Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

III m. b. H. Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 16 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl
Dachform / Dachneigung	Bauweise

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

■ Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

■ Wasserversorgung

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

■ überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

■ nicht überbaubare Grundstücksfläche

■ Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

■ Garagenfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

LANDKREIS

STADT

GEMARKUNG

GÖPPINGEN

UHINGEN

UHINGEN

stadt

UHINGEN

Bebauungsplan

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"MERCEDESSTRASSE IV"