

Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäuderichtung	§ 9 (1) 2 BauGB
Ga St	Garagen und Stellplätze 1,5 fach je WE	§ 9 (1) 4 BauGB
	Flächen für den Gemeinbedarf Feuerwehr u. Kindergärten	§ 9 (1) 5 BauGB
	Sichtflächen	§ 9 (1) 10 BauGB
	Fahrbahn	§ 9 (1) 11 BauGB
	Öffentliche Parkfläche	
	Gehweg	
	Verkehrsgrünflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Pflanzstreifen mit Gebot	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Sträucher neu erhalten	
	Bäume pflanzen	
	Buschreihen	
	Abgrabungen und	§ 9 (1) 26 BauGB
	Aufschüttungen	§ 9 (1) 26 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	herausfallende Bauline	
	Baulinie	§ 22 (2) BauNVO

Art und Mass der baulichen Nutzung

Mi	II mHB	Mit Höhenbeschränkung	§ 73 (1) 7 LBO
		MI Mischgebiete	§ 6 BauNVO
GRZ	GFZ	II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze	§ 18 BauNVO
-	0	GRZ Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
DN	30	GFZ Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
		o Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
		a abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
		nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO
		Terrassenhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
		nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
		GD geneigtes Dach	§ 74 (1) LBO
		DN Dachneigung	§ 74 (1) LBO
		EGH Maximale Erdgeschossfussbodenhöhe	
		Höhenlage über NN	§ 74 (1) 1 LBO