

LAGEPLAN 1: 200

Uhingen

Landkreis Göppingen

BEBAUUNGSPLAN M: 1: 200

„Oberdorf - Feuerwehr“

Bauamt : Uhingen, den 04.12.1998 und 07.05.1999
gefertigt:



Bürgermeisteramt

Aufstellungsbeschluss: am 25.09.1998
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 03.10.1998
im Amtsblatt Nr.:
frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom 05.10.1998 bis 19.10.1998
Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat am 04.12.1998
Planungsbeschluss
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) am 12.12.1998
im Amtsblatt Nr. 50
Entwurf mit Begründung öffentl. ausgelegt vom 21.12.1998 bis 21.01.1999
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am 07.05.1999

Ausgefertigt: Uhingen, den 22.06.1999
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 20 vom 22.05.1999 am 22.05.1999
Anzeige an die Rechtsaufsichtsbehörde gem. § 4 Abs. 3 GemO am 22.06.1999

Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäuderichtung	§ 9 (1) 2 BauGB
	Garagen und Stellplätze 1,5 fäch je VE	§ 9 (1) 4 BauGB
	Flächen für den Gemeinbedarf Feuerwehr u. Kindergarten	§ 9 (1) 5 BauGB
	Sichtflächen	§ 9 (1) 10 BauGB
	Fahrbahn	§ 9 (1) 11 BauGB
	Öffentliche Parkfläche	
	Gehweg	
	Verkehrsgrünflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Geh- und Fußweg	§ 9 (1) 21 BauGB
	Pflanzstreifen mit Geh- und Fußweg	§ 9 (1) 25 BauGB
	Sträucher neu pflanzen	
	Bäume erhalten	
	Buschreihen	
	Abgrabungen und Aufschüttungen	§ 9 (1) 26 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	herausfallende Bauline	
	Bauline	§ 22 (2) BauNVO

Art und Mass der baulichen Nutzung

MI	II m.H.B.	Mit Höhenbeschränkung	§ 73 (1) 7 LBO
GRZ	GFZ	MI Mischgebiete	§ 6 BauNVO
GRZ	GFZ	II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze	§ 18 BauNVO
GRZ	GFZ	GRZ Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
GFZ	GFZ	GFZ Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
o		Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
a		abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
		nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO
		Terrassenhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
		nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
GD		geeignetes Dach	§ 74 (1) LBO
DN		Dachneigung	§ 74 (1) LBO
EGH		Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe	
		Höhenlage über NN	§ 74 (1) LBO

MI	II m.H.B.
0,6	(1,2)
—	o
SD DN 30°	

F	II m.H.B.
0,4	(0,8)
—	o
SD DN 35°	

MI	II m.H.B.
0,6	(1,2)
—	o
SD DN 45° 55°	

