

Kreis Göttingen  
Gemeinde Uthingen

# Bebauungsplan

" O b e r d o r f "

Änderung und Ergänzung

bezüglich der Parzelle Nr. 196/3

der Markung Uthingen

Gesetzmäßigkeit d. Bebauungsplan  
Änderung v. Landratsamt  
mit Erlap v. 25.8.67  
Nr. III d. 612/2 (3005)  
bestätigt.  
(Verordnungsverfahren nach  
§ 13 B.BauG)

## **Bebauungsplan "Oberdorf"**

-----  
Änderung und Ergänzung  
bezüglich der Parzelle Nr. 196/3  
der Markung Uhingen

### **T e x t t e i l :**

#### **a) Planungsrechtliche Festsetzungen:**

In Ergänzung der Planzeichnung, Planfarben und Planschriebe wird gem. § 9 BBauG. festgesetzt:

##### **1) Art der baulichen Nutzung:**

WA = Allgemeines Wohngebiet Ausnahmen nach § 4 (3) BauNVO sind allgemein zugelassen.

##### **2) Maß der baulichen Nutzung:**

Zahl der Vollgeschosse = II als Höchstgrenze

GRZ 0,4 = Grundflächenszahl

##### **3) Bauweise** = offene Bauweise

##### **4) Dachform** = Satteldach, Dachneigung ca. 30 °

#### **b) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (entfallen)**

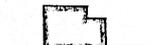
#### **c) Zeichnerklärung der im Lageplan verwendeten Planschriebe:**



WA Allgemeines Wohngebiet



Baugrenze



geplantes Gebäude



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

#### **f) Verfahrensvermerke:**

Als Satzung gemäß § 10 und § 13 BBauG am 21. Juli 1967 vom Gemeinderat beschlossen,

nachdem die Eigentümer des betroffenen Grundstücks und der benachbarten Grundstücke sowie die beteiligten Behörden und Stellen der vorgesehenen Bebauungsplanänderung und -ergänzung zugestimmt hatten.

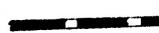
Öffentliche Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung und -ergänzung im Gemeinde-Mitteilungsblatt Nr. 30 vom 29.7.1967.

In Kraft getreten am 29. Juli 1967.

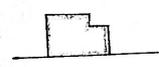
**o) Zeichnerklärung der im Legenden verwendeten Pflanzzeichen**



WA Allgemeines Wohngebiet



Baugrenze



geplantes Gebäude



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**f) Verfahrensvermerk:**

Als Satzung gemäß § 10 und § 13 BBauG am 21. Juli 1967 vom Gemeinderat beschlossen,

nachdem die Eigentümer des betroffenen Grundstücks und der benachbarten Grundstücke sowie die beteiligten Behörden und Stellen der vorgesehenen Bebauungsplanänderung und -ergänzung zugestimmt hatten.

Öffentliche Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung und -ergänzung im Gemeinde-Mitteilungsblatt Nr. 30 vom 29.7.1967.

In Kraft getreten am 29. Juli 1967.

Uhingen, den ..... 7. Juni ..... 1967/31. Juli 1967

Bürgermeisteramt:

.....

Bürgermeister