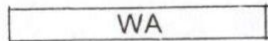


# Zeichenerklärung

# Textbezug



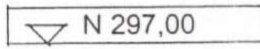
Allgemeines Wohngebiet

1.1.1

0,4

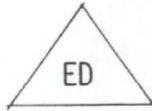
Grundflächenzahl

1.2



Bezugshöhe

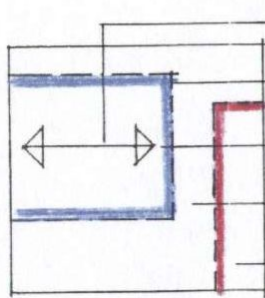
2.0.0



Bauweise:

1.3.0

offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Hauptfistrichtung

1.5

Baugrenze

§ 23(3) BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche

§ 23 BauNVO

nicht überbaubare Grundstücksfläche

§ 25(5) BauNVO

überdachte Stellplätze und Garagen

§ 9(1) 4 BauGB



Pflanzgebote:

1.8

best. Bäume

WA	mbH
GRZ 0,4	GFZ —
ED	SD 35 -48

Füllschema der Nutzungsschablone

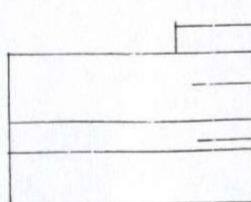


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

§ 9(7) BauGB

öffentliche Verkehrsflächen:

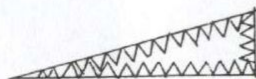
§ 9(1)11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

Fahrbahn

Gehweg



Sichtflächen

2.2.0