

# ZEICHENERKLÄRUNG

ZUTREFFEND

ENTFÄLLT

## Wohnbauflächen

WS	<input type="checkbox"/>	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO
WR	<input type="checkbox"/>	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
WA	<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

## Gemischte Bauflächen

MD	<input type="checkbox"/>	Dorfgebiete § 5 BauNVO
MI	<input type="checkbox"/>	Mischgebiete § 6 BauNVO Kerngebiete § 7 BauNVO

## Gewerbliche Bauflächen

GE	<input type="checkbox"/>	Gewerbegebiete § 8 BauNVO
GI	<input type="checkbox"/>	Industriegebiet § 9 BauNVO

## Sonderbauflächen

	<input type="checkbox"/>	Wochenendhausgebiete § 10 BauNVO Sondergebiete § 11 BauNVO
--	--------------------------	---

## Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

	<input type="checkbox"/>	Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	<input checked="" type="checkbox"/>	überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)
	<input type="checkbox"/>	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze
	<input type="checkbox"/>	Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze
	<input type="checkbox"/>	Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
	<input checked="" type="checkbox"/>	nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)

	<input type="checkbox"/>	Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. Buchstabe f BBauG)
--	--------------------------	--

	<input type="checkbox"/>	Schule
--	--------------------------	--------

	<input type="checkbox"/>	Kindertagesstätte Kindergarten
--	--------------------------	-----------------------------------

	<input type="checkbox"/>	
--	--------------------------	--

	<input type="checkbox"/>	Bebauungstiefe (§ 23 Abs. 4 BauNVO)
--	--------------------------	-------------------------------------

## Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG) Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet

	<input checked="" type="checkbox"/>	Firstrichtung der bestehenden Gebäude
--	-------------------------------------	---------------------------------------

	<input checked="" type="checkbox"/>	Firstrichtung der geplanten Gebäude
--	-------------------------------------	-------------------------------------

	<input type="checkbox"/>	Gebäudestellung bei Flachdach
--	--------------------------	-------------------------------

## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

	<input checked="" type="checkbox"/>	Straßenbegrenzungslinie
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gehweg
	<input checked="" type="checkbox"/>	390‰ Gefälle in Richtung des Pfeils auf 40,0m Länge
	<input checked="" type="checkbox"/>	Straßenachse und Schnittpunkt zweier Straßenvisiere (VB) mit der Höhe 391,25m über NN
	<input checked="" type="checkbox"/>	Bogenvisier auf 150m Länge

	<input type="checkbox"/>	Flächen für Versorgungsanlagen der für die Verwertung oder Beseitigung Abwasser oder festen Abfallstoffe (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u § 9 Abs. 1 Nr. 5 u 7 BBG)
--	--------------------------	--

	<input type="checkbox"/>	Umformerstation
--	--------------------------	-----------------

	<input type="checkbox"/>	
--	--------------------------	--

- Fahrbahn**
- Schrammbord**
- Öffentliche Park- u. Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanlagen i.S.v. §127(2)3 BBauG**
- Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen**

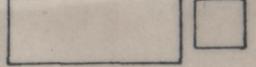
**Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptverleitungen (§5 Abs. 2 Nr 4 und §9 Abs 1 Nr 6 BBauG)**

- Elt.-Freileitung über 10kV mit Masten**
- Hauptleitung für**
- Elt.-Fernkabel u. Kabel über 1V**

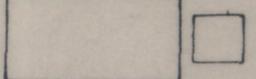
- bestehende ~~geplante~~ Grenze der Ortsdurchfahrt (§8 Abs.1 Straßengesetz für Ba-Wü)**
- ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§20 Abs 1 Straßengesetz für Ba-Wü)**
- Sichtfläche (§9 Abs. 1 Nr. 2 u. Nr. 16 BBauG, §111 Abs. 1 LBO)**
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)**
- Anbauverbot (§9(1) FStr.G bzw. §24(1) LStr.G)**

- Hydrant**
- Kanaltschacht**
- Grünflächen ~~Ausebau~~ (§5 Abs 2 Nr 5 und §9 Abs 1 Nr 8 BauG)**
- Spielplatz**

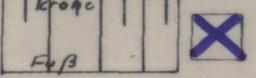
**Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§5 Abs 2 Nr 8 und §9 Abs 1 Nr 10 BBauG)**



**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§5 Abs. 2 Nr 6 BBauG)**



**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs. 2 Nr. 7 und §9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)**



- Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)**  
Stellplätze St Gemeinschaftsstellplätze GSt Garagen Ga Gemeinschaftsgaragen GGa Garage unterirdisch GaU bzw. GGaU
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)**

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16(4) BNVO)**
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (§111(1) LBO)**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 5 BBauG)**
- Leitungsrecht**

**Schema der baulichen Nutzung und sonstiger Festsetzungen (vergl. Einschriebe im Plan)**

<b>Baugebiet</b> (§§ 1 - 15 BauNVO) (Art der baulichen Nutzung)	<b>Zahl der Vollgeschosse</b> (§18 BauNVO in Verb. mit §2 Abs. 4 LBO) z.B. II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) z.B. I Zahl der Vollgeschosse (zwingend) } hier 2-geschossig
<b>Grundflächenzahl</b> (§§ 16 u. 19 BauNVO) z.B. 0,4	<b>Geschoßflächenzahl</b> (§§ 16 u. 20 BauNVO) z.B. 0,8
<b>Bauweise</b> (§22 BauNVO) o = offene Bauweise -b = besondere (abweich.) Bauweise -g = geschlossene Bauweise △ = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig △ = nur Hausgruppen zulässig	<b>Dachform</b> (§111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) SD = Satteldach      FD = Flachdach WD = Walmdach      SHD = Sheddach PD = Pultdach <b>Dachneigung</b> (§111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) z.B. 22-30°