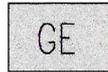


Zeichenerklärung

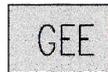
Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1–15 BauNVO)



Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)



Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)



Eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 16–20 BauNVO)

0.6 Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

0.8 Geschossflächenzahl
(§ 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse
(§ 20 BauNVO)

FH max. Maximale Firsthöhe
(§ 18 BauNVO)

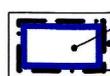
Bauweise
(§ 9 Abs.1 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)

O Offene Bauweise

Äußere Gestaltung
(§ 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 74 Abs.1 Nr.1 LBO)

DN Dachneigung

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs.1 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)



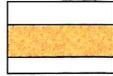
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

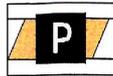


Sozialen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Öffentliches Parken



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsberuhigter Bereich



Grünanlage als Bestandteil von Verkehrs-
anlagen i.S. des § 127 Abs.2 Nr.4 BauGB



Bereich ohne Ein-/Ausfahrt



Einfahrtsbereich

Versorgungsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB)



Umformerstation

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15, Abs. 6 BauGB)

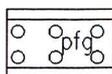


Öffentliche Grünfläche

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)



Anpflanzung Bäume



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

Sonstige Planzeichen

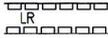
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen u. Gemeinschaftsanlagen

(§ 9 Abs.1 Nr.4 und Abs.22 BauGB)



Zweckbestimmung Stellplätze

Mit Leitungs-/Geh-/Fahrrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)



Leitungsrecht/Gehrecht/Fahrrecht

Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung
freizuhalten sind

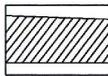
(§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)



Sichtfelder

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und
Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des
Strassenkörpers erforderlich sind

(§ 9 Abs.1 Nr.26 und Abs.6 BauGB)



Aufschüttung, Böschung neu



Stützmauer, Lärmschutz

Räumlicher Geltungsbereich

(§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans

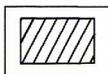
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung
des Maßes der Nutzung

(§ 16 Abs.5 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Hinweise

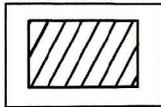


Gebäudebestand

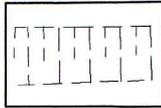


Böschung alt

Nachrichtliche Hinweise



Gebäudebestand



Böschung alt

Nutzungsschablone

MI	II FH max.:
0.6	0.8
0	DN

Füllschema der
Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschoßzahl/ maximale Höhe der baulichen Anlagen
Grund- flächenzahl	Geschoß- flächenzahl
Bauweise	Dachneigung