Originalmaßstab 1 : 500

0 5 10 20 30 40 50 m

„Grundlage: ALK © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-3/957“

„Stand der Basisinformationen: 05/2013“

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- SO — Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
- (1,2) — Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
- FH= 13,00 m, TH= 12,50 m — Höhe der baul. Anlagen als Höchstmaß

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- a — abweichende Bauweise
- 0° - 35° — Dachneigung / bzw. FD = Flachdach

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Trauf- und Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

- Hauptfirstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- (14) Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz (§5(2)6 und (4) BauGB) lfd. Nummer aus Schalltechnischer Untersuchung für die von Lärmüberschreitung betroffenen Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

- überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Fahrbahn
- Gehweg
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
- Private Grünfläche mit Pflanzgebot
- Öffentliche Grünfläche
- Bäume geplant

Abgrabungen und Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

- Aufschüttung
- Abgrabung
- Stützmauer

LANDKREIS	GÖPPINGEN
STADT	UHINGEN
GEMARKUNG	UHINGEN

stadt Uhingen

Bebauungsplan

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"Schmiedefeld Mitte"

Satzungsbeschluss 13.05.2016

Der vorliegende Plan mit Textteil und Begründung ist mit den bei Satzungsbeschluss vorliegenden Planunterlagen identisch. Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

73066 Uhingen, den _____

_____

Wittlinger, Bürgermeister