

Stadt UHINGEN
UHINGEN
Landkreis GÖPPINGEN

Satzung über örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „SCHMIEDEFELD / STUTTGARTER STRASSE“

Gefertigt:

Dipl. Ing. Dickmann
Stadtplaner Architekt BDA

UHINGEN, 25. JUNI 2004/
23. SEPTEMBER 2005

Aufstellungsbeschluss:	am 21.03.1997
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 05.04.1997
im Amtsblatt Nr. 14	
frühzeitige Bürgerbeteiligung (3 Abs. 1 BauGB)	vom 07.04.1997 bis 21.04.1997
Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat	
Planauslegungsbeschluss	am 25.06.2004
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 Nr.2 BauGB)	am 03.07.2004
im Amtsblatt Nr. 27	
Entwurf mit Begründung öffentl. ausgelegt	vom 12.07.2004 bis 12.08.2004
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am 23.09.2005

Ausgefertigt:

UHINGEN, 05.10.2005

WITTLINGER, BÜRGERMEISTER.....

Inkrafttreten (§ 12 BauGB) durch öffentliche Bekanntmachung
im Amtsblatt Nr. 43
Rechtsverbindlich

UHINGEN, 31.10.2005

WITTLINGER, BÜRGERMEISTER.....



C. Wittlinger

C. Wittlinger

Satzung über örtliche Bauvorschriften zum BEBAUUNGSPLAN „SCHMIEDEFELD / STUTTGARTER STRASSE“

RECHTSFESTSETZUNGEN VOM 25. Juni 2004/23. September 2005

Die Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- **die Landesbauordnung (LBO)** für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.07.2005 (GBl. S. 578) m. W. v. 06.08.05 sowie
- die jeweiligen ergänzenden Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften.

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie frühere baupolizeiliche Vorschriften werden aufgehoben.

Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 74 Abs. 1 LBO)

1.0.0 Dachgestaltung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

1.1.0 Dachgestaltung im GE, MI 2, MI 3

zulässig sind:
Satteldächer, Pultdächer, Flachdächer, Dachneigung 0-45°
Zulässige Höhe s. A 2.2.0

1.1.1 Dachgestaltung MI 1

zulässig sind: Satteldächer, Dachneigung 30°~ 45°
zulässige Höhe s. A 2.2.0, bei Garagen und Bauteilen mit einem Vollgeschoss sind auch andere Dachformen zulässig.

2.0.0 Fassadengestaltung

Glänzende und reflektierende Materialien und grelle Farbgebungen sind nicht zugelassen.

3.0.0 Werbeanlagen

Werbeanlagen sind zulässig

- am Gebäude
- als selbständige Anlagen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen bis zu einer Höhe von max. 5,0m.