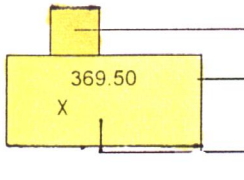
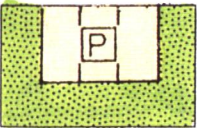
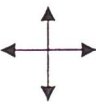
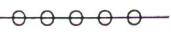
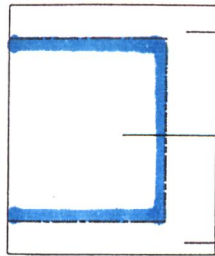


BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN „SCHMIEDEFELD / STUTTGARTER STRASSE“

Zeichenerklärung

	Mischgebiet	§9(1) BauGB
	Gewerbegebiet	§9(1) BauGB
	öffentliche Verkehrsflächen	§9(1) 11 BauGB
	Gemischt genutzte Verkehrsfläche	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Fahrbahn mit geplanter Straßenhöhe	
	Gehweg	
	Radweg	
	Geh- und Radweg	
	Landwirtschaftlicher Weg	
	Parkplatz Verkehrsgrünfläche	
	Sichtfeld	§9(1)12 BauGB
	Versorgungsflächen Trafostation	
0,7	Grundflächenzahl	§9(1)1 BauGB
	Bauweise:	§9(1)2 BauGB
O	offene Bauweise	
a	abweichende Bauweise	
	Stellung der baulichen Anlagen, Hauptfirstrichtung	
	Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudestellung	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	



Baugrenze

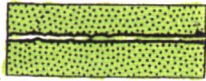
§23(3) BauGB

Überbaubare Grundstücksfläche

§23 BauGB

nicht überbaubare Grundstücksfläche

§25(5) BauGB



Bachlauf mit Ufergrün

Pflanzbindung

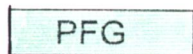
§9(1)25b BauGB



für Einzelbäume

Pflanzgebot:

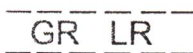
§9(1)25a BauGB



Für flächenhafte Bepflanzung

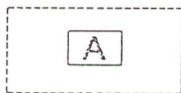


Für Einzelbäume



Mit Geh-, und Leitungsrechten
Belastete Flächen

§9(1)21 BauGB



Abgrenzung altlastverdächtiger Flächen

Füllschema der Nutzungsschablonen

MI ₁	GBH ₁
0,6	—
a	—

Art der Nutzung

Zulässige Gebäudehöhe

Grundflächenzahl

Bauweise



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches