

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS.(1) NR. 1 BAUGB
UND §§ 1-15 BAUNVO

MI

MISCHGEBIET § 6 BAUNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB
UND §§ 16-21A BAUNVO

EFH N 313.4

FESTSETZUNG DER ERDGESCHOßFUßBODENHÖHE IM NEUEN SYSTEM

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 16 UND 19 BAUNVO
SIEHE PLANEINSCHRIEB

0,8

GESCHOßFLÄCHENZAHL §§ 16 UND 20 BAUNVO
SIEHE PLANEINSCHRIEB

WH=6.5 m

FESTSETZUNG DER WANDHÖHE ÜBER EFH

3. BAUWEISE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 22 BAUNVO

0

OFFENE BAUWEISE § 22 ABS.(2) BAUNVO

4. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 23 BAUNVO

BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB
I.V MIT § 23 BAUNVO

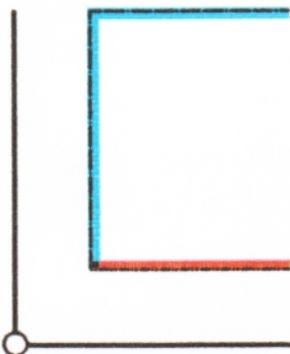
BAULINIE § 23 ABS.(2) BAUNVO

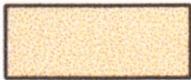
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB

5. STELLUNG BAULICHER ANLAGEN § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB

FIRSTRICHTUNG

6. ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN § 9 ABS.(1) NR.11 BAUGB





FAHRBAHN UND BEFAHRBARE WOHNWEGE (ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE)



STELLPLATZ / GARAGE



STANDORT TIEFGARAGE (SIEHE PLANEINZEICHNUNG)

SD

SATTELDACH

33° - 38°

ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG

8. GRÜNFLÄCHEN § 9 ABS. (1) NR. 15 BAUGB



ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN
§ 9 ABS.1 NR. 25 UND ABS. 6 BAUGB

9. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DES V. u. E. - PLAN § 9 ABS.(7) BAUGB



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN



LEITUNGSRECHT § 9 ABS.(1) NR.21 BAUGB



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



GEPLANTE BÖSCHUNG



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
SICHTFELDER § 9 ABS.(1) NR. 10 BAUGB