

Legende

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiete

Mass der baulichen Nutzung

0,60

Grundflächenzahl

1,20

Geschoßflächenzahl

HbA

Höhe baulicher Anlagen
maximal zulässige Gebäudehöhe

GD

Geneigte Dächer

FD

Flachdächer

Th

maximal zulässige Trauf- / Gebäudehöhe

D

Denkmalgeschütztes Gebäude

▼ 294.20

Fertigfußbodenhöhe Erdgeschoß
in Metern ü. NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

	Baugebiet nach der besonderen Art ihrer baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen maximal zulässige Höhe oder First- u. Traufhöhe
	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschoßflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Geschoßflächen zur Grundstücksfläche
	Bauweise	Dachneigung

Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche



Einfahrtbereich



Einfahrt oder Ausfahrt

Grünflächen



öffentliche und private Grünflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft



Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen



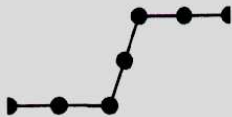
Umgrenzung von Flächen für
Garagen, Tiefgaragen und Stellplätze

GGau

Garagen / Großgaragen unterirdisch

Stpl.

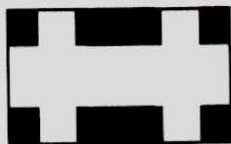
Privater Stellplatzbereich / Stellplätze



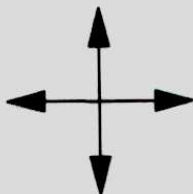
Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Höhen
und / oder Dachformen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs
des Bebauungsplans



Firstrichtung Dächer