

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)



Sondergebiete (§ 11 BauNVO)



Trafostation



Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

GH= 10,00 m Höhe der baul. Anlagen
TH= 8,00 m als Höchstgrenze

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- O** offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise
- 30° - 38°** Dachneigung
- Z = II** Zahl der Vollgeschosse

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Trauf- und Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform / Dachneigung

▼295,50 Bezugshöhe

Hauptfirstrichtung

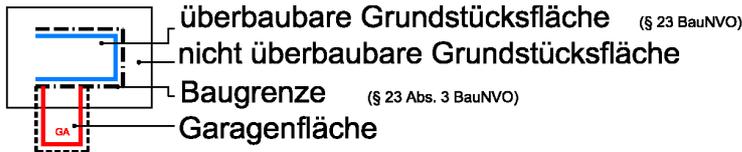
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz (§5(2)6 und (4) BauGB
lfd. Nummer aus Schalltechnischer Untersuchung für die von Lärmüberschreitung betroffenen Gebäude

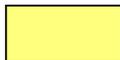
(14)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



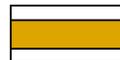
Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



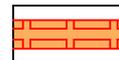
Fahrbahn



öffentl. Parkplatz



Gehweg



Gehrecht
zugunsten der Allgemeinheit



Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung:
gemischt genutzte Verkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche / Pflanzgebot



Verkehrsgrün mit Straßenbaum



Best. Baum