



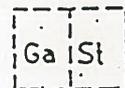
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäuderichtung

§ 9 (1) 2 BauGB



Garagen und Stellplätze
1,5 fach je WE

§ 9 (1) 4 BauGB



Sichtflächen

§ 9 (1) 10 BauGB

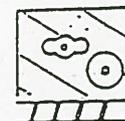


Fahrbahn
Öffentliche Parkfläche
Gehweg

§ 9 (1) 11 BauGB

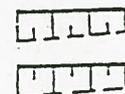


Verkehrsgrünflächen



Pflanzstreifen mit Gebot
Sträucher neu erhalten
Bäume pflanzen
Buschreihen

§ 9 (1) 25 a BauGB



Abgrabungen und
Aufschüttungen

§ 9 (1) 26 BauGB

§ 9 (1) 26 BauGB



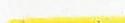
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 (5) BauNVO



Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO



herausfallende Baulinie

Art und Mass der baulichen Nutzung

Mi	II mHB
GRZ	GFZ
-	0
DN	30°

Mi	Mit Höhenbeschränkung	§ 73 (1) 7 LBO
Mi	Mischgebiete	§ 6 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze	§ 18 BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
GFZ	Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
H	nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO
T	Terrassenhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
E	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
GD	geneigtes Dach	§ 74 (1) LBO
DN	Dachneigung	§ 74 (1) LBO
EGH	Maximale Erdgeschossfussbodenhöhe Höhenlage über NN	§ 74 (1) 1 LBO