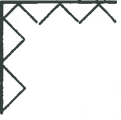


Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäudeorientierung	§ 9 (1) 2 BauGB
	Garagen und Stellplätze 1,5 fach je WE	§ 9 (1) 4 BauGB
	Sichtflächen	§ 9 (1) 10 BauGB
	Fahrbahn Öffentliche Parkfläche Gehweg	§ 9 (1) 11 BauGB
	Versorgung Umformerstation	§ 9 (1) 12 BauGB
	Grünflächen (Spielplatz)	§ 9 (1) 15 BauGB
	Pflanzstreifen mit Gebot Sträucher neu erhalten Bäume pflanzen Buschreihen	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Abgrabungen und Aufschüttungen	§ 9 (1) 26 BauGB § 9 (1) 26 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Baugrenze	§ 16 (5) BauNVO § 23 (3) BauNVO

Art und Maß der baulichen Nutzung

GE	Höhe
GRZ	-
BM	0
DN	30

GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
	Höhe der baulichen Anlagen	§ 18 BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
BM	Baumassenzahl	§ 21 BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
FLD	Flachdach	§ 74 (1) LBO
EGH	Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe Höhenlage über NN	§ 74 (1)1 LBO