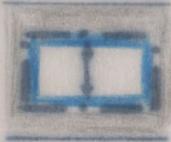
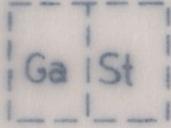
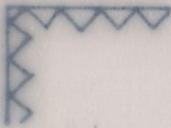
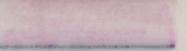
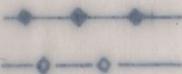
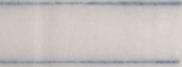
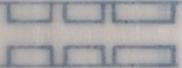
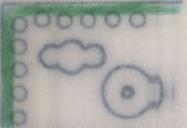
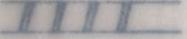
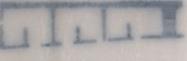
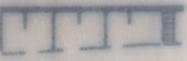
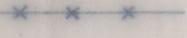


# ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BBauG
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäuderichtung	§ 9 (1) 2 BBauG
	Garagen und Stellplätze 1,5 fach je WE	§ 9 (1) 4 BBauG
	Sichtflächen	§ 9 (1) 10 BBauG
	Fahrbahn Öffentliche Parkfläche Gehweg	§ 9 (1) 11 BBauG
	Verkehrsgrün	
	Flächen für Bahnanlagen	§ 9 (1) BBauG
	Versorgung Umformerstation	§ 9 (1) 12 BBauG
	Ver- und Entsorgungsleitungen	§ 9 (1) 13 BBauG
	Grünflächen	§ 9 (1) 15 BBauG
	Kinderspielplätze	§ 9 (1) 22 BBauG
	Grünflächen für Landwirtschaft	§ 9 (1) 18 BBauG
	Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Uhingen	§ 9 (1) 21 BBauG
	Pflanzstreifen mit Gebot Sträucher Bäume	§ 9 (1) 25 a BBauG
	Buschreihen	
	Abgrabungen und	§ 9 (1) 26 BBauG
	Aufschüttungen	§ 9 (1) 26 BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(4) BauNVO
	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16 (4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO

## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

<b>GI</b>	Industriegebiete	§ 9 BauNVO
<b>max. EGFH</b>	Maximale Gebäudehöhe über EGFH	§ 9 (2) BBauG
<b>GRZ</b>	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
<b>GFZ</b>	Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO
<b>BMZ</b>	Baumassenzahl	§ 21 BauNVO
<b>a</b>	Abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO
<b>g</b>	Geschlossene Bauweise	§ 22 (3) BauNVO
<b>Fld.</b>	Flachdach	§ 111 (1) LBO

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grundflächen- zahl	Geschoß- flächenzahl
Baumassen- zahl	Bauweise

Raum für sonstige Festsetzungen