

ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

WR

Reines Wohngebiet

WA

Allgemeines Wohngebiet

WS

Kleinsiedlungsgebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MI

Mischgebiet

MD

Dorfgebiet

MK

Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GI

Industriegebiet

GE

Gewerbegebiet

GE_b

Gewerbegebiet beschränkt

SONDERBAUFLÄCHEN

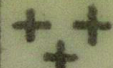
GRÜNFLÄCHEN



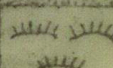
Spielplatz

V

Verkehrsgrün



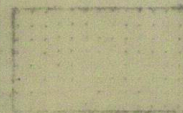
Friedhof



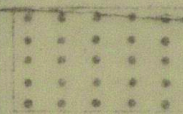
Grünanlage

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

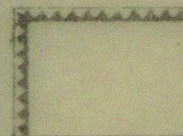
Kirche



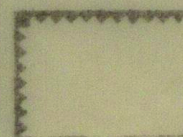
Fläche für Landwirtschaft



Fläche für Forstwirtschaft



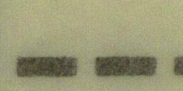
Aufschüttung



Abgrabung



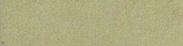
Sichtflächen



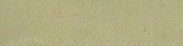
Geltungsbereich



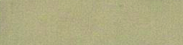
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Abgrenzung sonstiger Festsetzungen



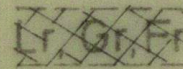
Baulinie



Baugrenze



aufzuhebende Baulinie



Leitungs-, Geh- u. Fahrrecht

MASS DER BAUL. NUTZUNG

I

Zahl der Vollgeschoße Höchstgrenze

(I)

Zahl der Vollgeschoße (zwingend)

1+10, ~~0~~

Anzurechnendes Unter- bzw. Dachgeschoß

0,8

Grundflächenzahl

(0,8)

Geschoßflächenzahl

6,5

Baumassenzahl

BAUWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN	
	Gehweg
	Fahrbahn
	Weg entfällt
	Öffentliche Parkfläche
	Stellplätze
	Garagen
	Gemeinschaftsstellplätze
	Gemeinschaftsgaragen
	Straßenbegrenzungslinie
	Zufahrtsverbot
	Zufahrt
	Einfahrt, Ausfahrt
VERSORGUNGSFLÄCHEN	
	Umformerstation

BAUWEISE	
	offene Bauw. nur Einzelhäuser zul.
	Offene Bauweise
	Nur Einzel-u Doppelhäuser zul.
	Nur Hausgruppen zul.
	Geschlossene Bauweise
	Besondere (abweichende) Bauw. offen, jedoch Geb. Länge bis max. 100 m zul.
	Pflanzzwang
	Firstrichtung
	Hauptgebäuerichtung
	Satteldach
	Walmdach
	Flachdach
	Flachdach
	mit Höhenbeschränkung
	Ettergrenze
	Flächen für Bahnanlagen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Voll-geschosse
Grundflächen-zahl	Geschoß-flächenzahl
Baumassen-zahl	Bauweise
Raum für sonstige Festsetzungen	