

# Zeichenerklärung

## Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**MI** Mischgebiet  
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

**WH/FH max.**  
**0.6** Maximale Wandhöhe/Firsthöhe  
(§ 18 BauNVO)  
Grundflächenzahl  
(§ 19 BauNVO)

Bauweise, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

**a** Abweichende Bauweise

 Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksflächen  
Baulinie

 Überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksflächen  
Baugrenze

 Stellung der baulichen Anlagen

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)  
 Verkehrsfläche mit Richtlinien für die Aufteilung (z.B. Fahrbahn, Gehweg)

Flächen für Versorgungsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

 Zweckbestimmung : Elektrizität

 Zweckbestimmung : Pumpwerk Abwasser

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15)

 Öffentliche Grünfläche: Filzifer begleitender Grünbereich

 Zweckbestimmung : Spielplatz

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs.1 Nr.25 a und b BauGB)

 Anpflanzung Baum

 Erhaltung Baum

Hochwasserschutz  
(§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

 Aufschüttung zum Hochwasserschutz

Sonstige Planzeichen

 Ga : Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und Nr.22 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung / Maß

## Örtliche Bauvorschriften

Äußere Gestaltung  
(§ 9 Abs.4 BauGB i.V.m § 74 Abs.1 Nr.1 LBO)

**SD 30°-50°** Satteldach mit Angabe der Dachneigung

 Hauptfirstrichtung

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung / Firstrichtung

Nutzungsschablone

Füllschema der Nutzungsschablone

MI	WH max.: FH max.:
0.6	
a	SD

Baugebiet	maximale Höhe der baulichen Anlagen
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform / Dachneigung