

# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

**Trafostation** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

**1,2** Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

TH Maximale Traulhöhe

III m. b. H. Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 16 BauNVO)

## Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**o** offene Bauweise

**a** abweichende Bauweise

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**SD** Satteldach

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugetät	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

**295,50** Bezugshöhe

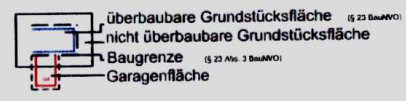
↔ Hauptfluchtichtung

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

— Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionschutz (§§ 22b und (4) BauGB)  
RL Nummer der Schalltechnischer Untersuchung für die von Lärmschranke betroffene Gebiete

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



## Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**F** Fahrbahn

**P** öffentl. Parkplatz

**G** Gehweg

## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**G** Grünfläche

**OG** öffentliche Grünfläche

## Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

**V** Verkehrsgrün mit Straßenbaum

**EB** zu erhaltende Bäume

**B** Bäume

## Abgrabungen und Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 8 BauGB)

**A** Aufschüttung

**AB** Abgrabung

**S** Stützmauer

LANDKREIS GÖPPINGEN  
 STADT UHINGEN  
 GEMARKUNG UHINGEN

# Bebauungsplan

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

## "Uhlandstraße / Wörthstraße"



*[Handwritten signature]*