

Gemeinde UHINGEN
Kreis GÖPPINGEN

Begründung zum Bebauungsplan

" Untere Bahnhofstrasse "

in UHINGEN

Die Neufestlegung eines Bebauungsplanes für das ca. 0,95 ha grosse Gebiet ist ein Teil einer vorgesehenen Sanierung des Ortskerns von UHINGEN, nach einem in Ausarbeitung befindlichen Sanierungsrahmenplans. Durch den Abbruch von 3 ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesen war eine grosszügigere Neugestaltung der dortigen Bebauung unter Einbeziehung vorhandener Wohngebäude möglich, wobei für die Altbaugrundstücke eine grosszügige bauliche Erweiterung vorbehalten wurde. An den Strassenfronten ist in den unteren Geschossen die Ausweisung von Läden und nichtstörenden gewerblichen Nutzungen vorgesehen, während die oberen Geschosse für Wohnungen genutzt werden sollen. Eine zusätzliche Erschliessung ist nicht erforderlich, die vorhandenen Erschliessungseinrichtungen sind ausreichend.

UHINGEN, den 24. November 1972

Ortsbauamt UHINGEN

(Lesti)
Ortsbaumeister