

Kreis Göppingen
Gemeinde Utingen

Bebauungsplan

Unterer Wasen

Textteil zum Bebauungsplan "Unterer Wasen"

In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß § 9 Abschn.1 BBauG. festgestellt:

- 1) Das gesamte Plangebiet
 - a) nördlich der Bleichereistraße als Industriegebiet (GI) gemäß § 9 BNV.
 - b) südlich der Bleichereistraße als Gewerbegebiet (GE) gemäß § 8 BNV.
- 2) Im Gewerbegebiet
 - a) die Zahl der Vollgeschosse auf 2 Geschosse
 - b) die Grundflächenzahl mit GRZ 0,8
- 3) Im Industriegebiet
 - a) bei Stufe II die Grundflächenzahl GRZ 0,7
 - b) bei Stufe II die Baumassenzahl BMZ 6,0.
- 4) Die offene Bauweise für das gesamte Plangebiet (BNV. 3.Abschn.