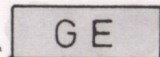


Zeichenerklärung

(§ 2 Abs. 4 PlanZVO - Planzeichenverordnung - v. 18.12.1990)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)



Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)

II

Zahl der Vollgeschosse - Höchstzahl -

0.8

Grundflächenzahl

1.6

Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1)2 BauGB i.V. m. § 22, 23 BauNVO)

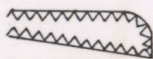
O

offene Bauweise

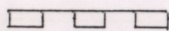


Baugrenze

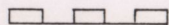
4. Flächen, die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1)10 und 21 BauGB)



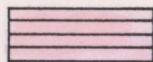
Sichtfläche (§ 9(1)10 BauGB)



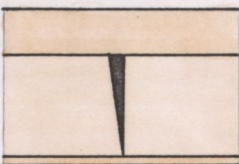
Geh- und Fahrrecht (§ 9(1)21 BauGB)
zugunsten der Gebäude Alemannenstraße
35 - 41 (Flurstück 610)



5. Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)



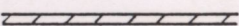
Bahnanlage



Gehweg

Fahrbahn mit Querneigung

Schrammbord

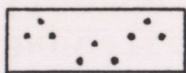


Trog der Grundwasserwanne

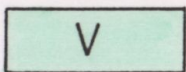


Öffentliche Parkfläche

6. Grünflächen (§ 9(1)15 BauGB)

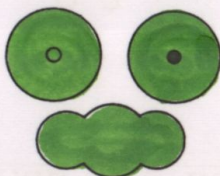


Grünfläche



Grünfläche, zur Verkehrsfläche gehörend

Pflanzgebot (§ 9(1)25 BauGB)



für Bäume anpflanzen/erhalten

für Sträucher anpflanzen

7. Abgrenzungen



Geltungsbereich

8. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	offene Bauweise

9. Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)

Angaben des Schnittpunktes der Tangenten der Straßenlängsneigungen (TS = Tangentenschnitt mit Höhenangabe in m ü. NN (neues System), H = Ausrundungshalbmesser)

