

Zeichenerklärung

(§ 2 Abs. 4 PlanZVO - Planzeichenverordnung - v. 18.12.1990)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)

GE Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)

II Zahl der Vollgeschosse - Höchstzahl -
0.8 Grundflächenzahl
1.6 Geschosflächenzahl

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1)2 BauGB i.V.m. § 22, 23 BauNVO)

o offene Bauweise
Baugrenze

4. Flächen, die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1)10 und 21 BauGB)

Sichtfläche (§ 9(1)10 BauGB)
Geh- und Fahrrecht (§ 9(1)21 BauGB) zugunsten der Gebäude Alemannenstraße 35 - 41 (Flurstück 610)

5. Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)

Bahnanlage
Gehweg
Fahrbahn mit Querneigung
Schrammbord
Trog der Grundwasserwanne
Öffentliche Parkfläche

6. Grünflächen (§ 9(1)15 BauGB)

Grünfläche
Grünfläche, zur Verkehrsfläche gehörend
Pflanzgebot (§ 9(1)25 BauGB) für Bäume anpflanzen/erhalten für Sträucher anpflanzen

7. Abgrenzungen

Geltungsbereich

8. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Dachneigung	offene Bauweise

9. Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)

Angaben des Schnittpunktes der Tangenten der Straßenlängsneigungen (TS = Tangentenschnitt mit Höhenangabe in m ü. NN (neues System), H = Ausrundungshalbmesser)
H = 400
-5.37% 5.51%

UHINGEN

LANDKREIS GÖPPINGEN

BEBAUUNGSPLAN

**UNTERFÜHRUNG
ALEMANNENSTRASSE**

M 1:500

Ortsbauamt: Uthingen, den 11.11.1994

Gefertigt: *[Signature]*

Bürgermeisteramt: am 26.04.85

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 10.12.93

Bekanntmachung des Entwurfs im Amtsblatt Nr. vom 18.12.93

Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) vom 20.12.93 bis 03.01.94

Öffentlich ausgelegt (§ 3 (2) BauGB) vom 27.12.94 bis 27.01.95

Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB, § 73 LBO) am 24.03.95

Erklärung der Unbedenklichkeit (§ 11 BauGB) am 15.08.95

Ausgefertigt: Uthingen, den 16.5.95, Bürgermeister *[Signature]*

Bekanntmachung im Amtsblatt (§ 12 BauGB) Nr. 33 vom 19. Aug. 1995

Rechtsverbindlich ab 19. Aug. 1995

Uthingen, den 21. Aug. 1995

Bürgermeister *[Signature]*

Ämtliche Beglaubigung

Der durch die Öffentlichkeit vorgelegte Entwurf stimmt für die Flurstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit dem Liegenschaftskataster überein. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.
Göppingen, den 11. Mai 1995
Stadl. Vermessungsamt Göppingen



Rechtmäßigkeit bestätigt mit
Erlaß des Landratsamts Göppingen
15. Aug. 1995

[Signature]
Landratsamt Göppingen



GEMEINDE UND GEMARKUNG UHINGEN

Die Geländeaufnahme bezieht sich auf G-K-Koordinaten sowie das neue Höhensystem
Planunterlagen und Geländeaufnahme
Entwurf 352.03
bearbeitet Kuhn / Felzer
geprüft 44.11.94 *[Signature]*
Ingenieurbüro HETTICH+LANG YB1 72805 Lichtenstein Tel. 07129/9292-0