

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) z.B. III Zahl der Vollgeschosse

z.B. Gh max. = 8,0m maximale Gebäudehöhe (Gh max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. Th max. = 4,5m maximale Traufhöhe (Th max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH=350,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Hauptgebäuerichtung wahlweise

Hauptgebäuerichtung zwingend

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußweg

Landwirtschaftlicher Weg

Zweckbestimmung:

PLATZ öffentlicher Quartiersplatz

P öffentliche Parkierungsfläche

PZ Parkierung und Zufahrt

Zufahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.12 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung Elektrizität

6. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb

7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

flächenhaftes Pflanzgebot

Einzelbaum 1

Einzelbaum 2 (Solitärbaum)

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO / Nutzungsschablonen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen und Hauptgebäuerichtung

Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

9. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl der Vollgeschosse
max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäude-/Firsthöhe (Gh max./Fhmax.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

① / ② / ③ / ④ / ⑤