

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

^{z.B.}
GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

^{z.B.} III Zahl der Vollgeschosse

^{z.B.}
Gh max. = 8,0m maximale Gebäudehöhe (Gh max.), über Bezugshöhe (BH)

^{z.B.}
Th max. = 4,5m maximale Traufhöhe (Th max.), über Bezugshöhe (BH)

^{z.B.}
BH=350,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise



E

nur Einzelhäuser zulässig



ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

— Baugrenze



Hauptgebäuderichtung wahlweise



↔ Hauptgebäuderichtung zwingend

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußweg



Landwirtschaftlicher Weg

Zweckbestimmung:



öffentlicher Quartiersplatz



öffentliche Parkierungsfläche



Parkierung und Zufahrt



▲ Zufahrt



◆◆◆◆◆ Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallsortung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.12 und Abs. 6 BauGB)



Zweckbestimmung Elektrizität

6. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb

7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):



flächenhaftes Pflanzgebot



○ Einzelbaum 1



○ Einzelbaum 2 (Solitärbaum)

8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB



—●—●—● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO / Nutzungsschablonen



—×—×—× Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen und Hauptgebäuderichtung



Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

9. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl der Vollgeschosse
max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäude-/Firsthöhe (Gh max./Fhmax.) in Metern *	
* Bezugspunkt s. Textteil	

① / ② / ③ / ④ / ⑤