



1. Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

z.B. GRZ 2,4

maximale Gebäudehöhe (Gh max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. III

Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

offene Bauweise

a

abweichende Bauweise

E

nur Einzelhäuser zulässig

ED

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Hauptgebäudeorientierung wahlweise

Hauptgebäudeorientierung zwingend

4. Verkehrsflächen

Verkehrsverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußweg

Landwirtschaftlicher Weg

Zweckbestimmung:

öffentlicher Quartiersplatz

Parkierung und Zufahrt

Zufahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen

Zweckbestimmung Elektrizität

6. Grünflächen

öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung siehe Planskizzen

7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

flächenhaftes Pflanzgebot

Einzelbaum 1

Einzelbaum 2 (Solltbaum)

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO / Nutzungsschablonen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen und Hauptgebäudeorientierung

Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

9. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl der Vollgeschosse
max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäude-Höhe (Gh max. (Fluss) in Metern * * Bezugspunkt s. Textfeld	

1 / 2 / 3 / 4 / 5

STADT UHINGEN

BEBAUUNGSPLAN

WEILENBERGER HOF III

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)

I. BEBAUUNGSPLAN

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:

19.12.2016

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:

13.01.2017

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:

vom 16.01.2017 bis zum 20.02.2017

Feststellung des Entwurfes und Auslegungsschluss am:

20.07.2018

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:

vom 13.08.2018 bis zum 14.09.2018

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

13.08.2018

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

09.11.2018

Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Uhhingen, den.....

Matthias Willinger (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:

ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 09.11.2018

m

quadrat

Dipl.-Ing. FH Manfred Meszer

Freier Stadtplaner

quadrat kommunikative Stadtentwicklung

Badstraße 44

T 0 71 64 1 47 18 - 0

73087 Bad Salz

F 0 71 64 1 47 18 - 18