



**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
 Planzeichenerordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6)

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
  - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
  - 2WE Zahl der maximal zulässigen Wohneinheiten je Wohngebäude
  - maximale Gebäudehöhe (Gh max.), maximale Traufhöhe (Th max.), über Bezugshöhe (BH)
  - Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - offene Bauweise
  - offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - Hauptgebäuderichtung / Firstrichtung zwingend
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: gemischt genutzte Verkehrsflächen
  - Zweckbestimmung:
    - P öffentliche Parkierungsfläche
    - Fußgängerbereich
    - Zufahrt/Einfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
  - Zweckbestimmung Elektrizität
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - öffentliche Grünfläche
  - Zweckbestimmung:
    - V Verkehrsgrün
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
  - Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) BauGB:
    - Einzelbaum
    - flächenhaftes Pflanzgebiet, PFG 1 / PFG 2
  - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b) BauGB:
    - flächenhafte Pflanzbindung, PFB 1
    - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. Umweltbericht anzulegen/zu gestalten.
- Sonstige Planzeichen
  - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, Zweckbestimmung siehe Planschrieb § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
  - Zweckbestimmung:
    - US überdachte Stellplätze
    - Ga Garagen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
    - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
    - Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen gegen Lärmeinwirkung getroffen werden müssen § 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB
    - Böschungen geplant
    - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
    - Leitungen Bestand unterirdisch
    - potentieller Verlauf Fuss- und Radweg Richtung Sparwiesen (nachrichtliche Darstellung)

9. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max Anzahl d. Wohneinheiten (WE)
	Dachform Dachneigung
max. Gebäudehöhe (Gh max.) = 9,00m* max. Traufhöhe (Th max.) = 4,00m* * über Bezugshöhe (BH)	

**STADT UHINGEN**  
**Bebauungsplan**  
**"Weilenberger Hof II"**

**ZEICHNERISCHER TEIL** M 1: 500  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**  
**SATZUNG**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	23.07.2010
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	29.07.2010
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 02.08.2010 bis zum 30.08.2010
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	03.12.2010
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 20.12.2010 bis zum 20.01.2011
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	15.04.2011
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.	
Udingen, den .....	Wittlinger Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	30.04.2011
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.	

Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Liegenschaftskataster (ALK) : 04/2010