

ZEICHENERKLÄRUNG

WA

Allgemeines Wohngebiet

MI

Mischgebiet

0.4 Grundflächenzahl

a abweichende Bauweise

o offene Bauweise



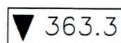
Einzelhäuser



Hausgruppen

30 - 38° Dachneigung

Z=1 Zahl der Vollgeschosse



Bezugshöhe



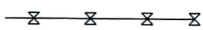
Hauptfistrichtung



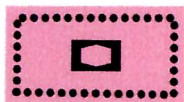
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



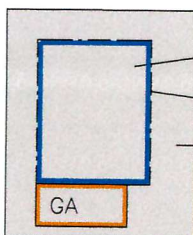
Abgrenzung unterschiedlicher Geschößfestsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen



Fläche für Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: soziale Einrichtung



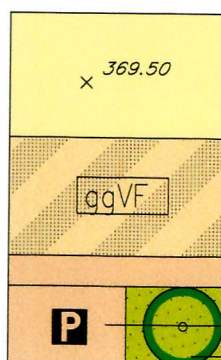
überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Garagenfläche

Öffentliche Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

Fahrbahn mit geplanter Straßenhöhe

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
gemischt genutzte Verkehrsfläche

Gehweg

P

Parkplatz

Verkehrsgrün mit Straßenbaum

Höhenlage der öffentlichen Verkehrsflächen § 9 (2) BauGB



Visierbruch

VB 366.54

Planungshöhe Visierbruch

Str 366.51

Planungshöhe Straße am Visierbruch

H=400m

Ab- bzw. Ausrundungshalbmesser

T=2.01m

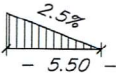
Tangentenlänge

← 4.80%

Längsgefälle der Verkehrsfläche

41.34 m

mit Längenangabe zwischen den Visierbrüchen



Quergefälle der Verkehrsfläche
Breite der Verkehrsfläche



Flächen zum Schutz und Pflege
von Natur und Landschaft

Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

Zweckbestimmung:

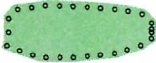


Spielplatz



Pflanzgebote

für Einzelbäume



für flächenhafte Bepflanzung



best. Kanalschacht



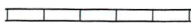
best. Hydrant



Leitungsmast

x 371.08

aufgenommene Geländehöhe bzw. Straßenhöhe



best. Mauer



best. Zaun



best. Böschung



Gebäudeecke einwandfrei



Gebäudeecke digitalisiert

Grenze einwandfrei

Grenze digitalisiert



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB