

Textteil:

a) Planungsrechtliche Festsetzungen:

In Ergänzung der Planzeichnung, Planfarben und Planeinschriebe wird gemäß § 9 BBauG festgesetzt:

1. Art der baulichen Nutzung

WA = Allgemeines Wohngebiet Ausnahmen nach § 4 (3) Bau NVO sind allgemein zugelassen

2. Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse = 1 als Höchstgrenze

GRZ 0,4 = Grundflächenzahl

GFZ 0,5 = Geschossflächenzahl

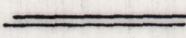
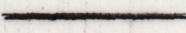
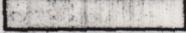
3. Bauweise o = offene Bauweise

WA	I
0,4	0,5
-	0

b) b) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (entfallen)

Satteldach mit 20 - 30 Grad Neigung

c) Zeichenerklärungen der im Lageplan verwendeten Planzeichen

-  WA Allgemeines Wohngebiet
-  ~~genehmigte Baulinie~~
-  geplante Baugrenze
-  geplante Gebäude
-  Verkehrsflächen
-  ~~Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf~~
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

d) Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 29. Sept. bis 29 Okt. 1969

Auslegung bekannt gemacht am 20. Sept. 1969

~~bzw. in der Zeit vom _____ bis _____ durch Gemeinde-Mitteilungsklatt~~

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 1. Okt. 1971

Genehmigt gemäß § 12 BBauG von RA Göpp. mit Erlaß vom 17. Januar 1972

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG von ab bis 5. Febr. 1972

Genehmigt und Auslegung bekannt gemacht am 5. Febr. 1972

~~bzw. in der Zeit vom _____ bis _____ durch Gemeinde-Mitteilungsklatt~~

In Kraft getreten am 5. Febr. 1972

Uhringen, den 7. Februar 1972.



.....
No. Bürgermeister