

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B.
GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B.
FH max. = 7,5m maximale Firsthöhe (FH max.), über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)

z.B.
TH max. = 4,5m maximale Traufhöhe (TH max.), über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)

z.B.
EFH=350,50m ü. NN Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise

 Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

SD Dachform Satteldach (SD)

DN Dachneigung (DN) in Grad

5. Nutzungsschablone

