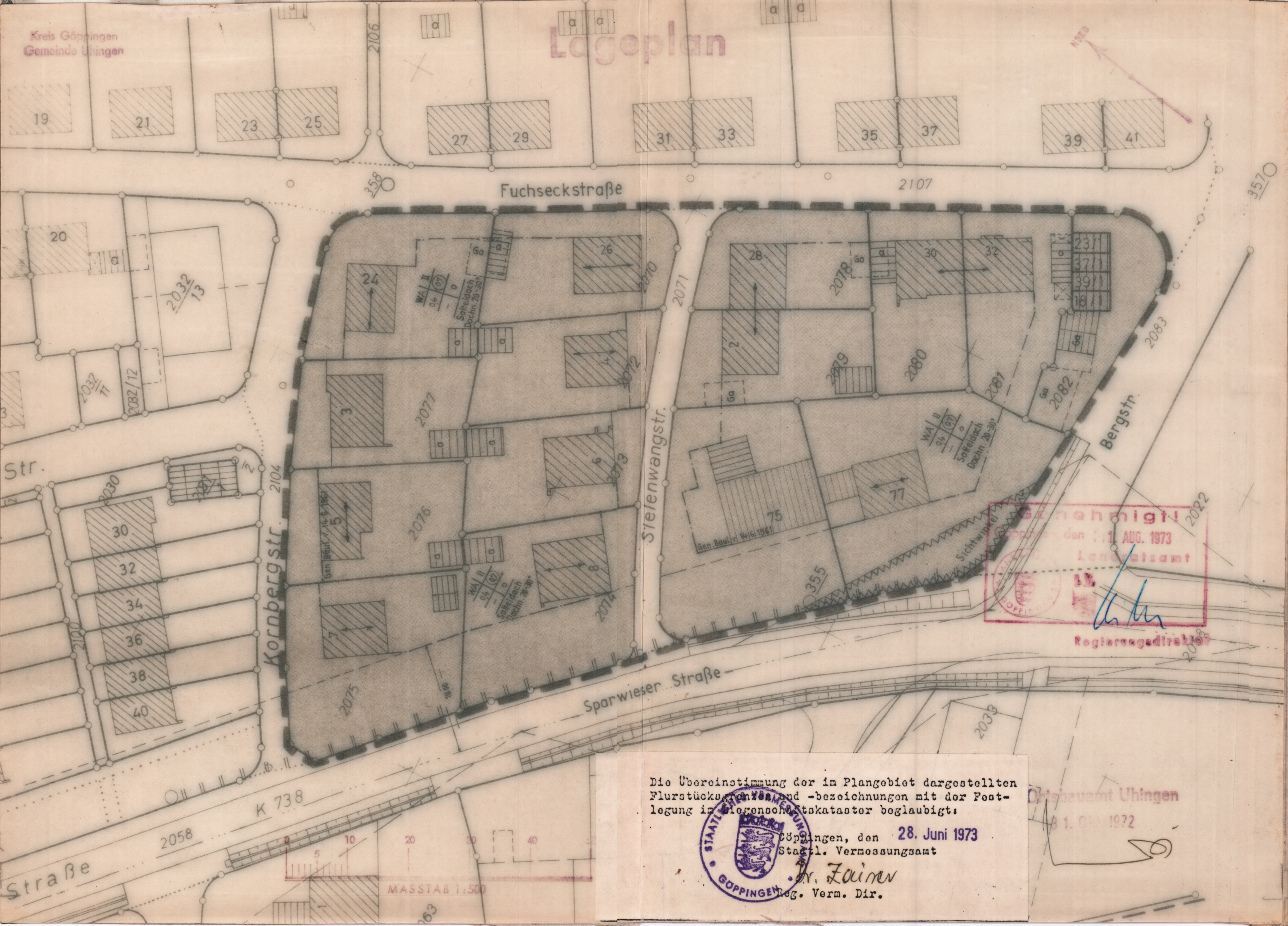

Genehmigt!
Göppingen, den 1. AUG. 1973
Landratsamt
I.V.
Regierungsdirektor

Die Übereinstimmung der im Plangebiet dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen mit der Festlegung im Liegenschaftskataster beglaubigt:

Göppingen, den 28. Juni 1973
Staatl. Vermessungsamt
Dr. Zainer
Reg. Verm. Dir.

Ortsbauamt Uhingen
31. Okt. 1972

GEMEINDE : Uhingen
KREIS : Göppingen
GEBIET : Bergsiedlung II

BEBAUUNGS~~ENTWURF~~ PLAN M. 1:500

TEXTTEIL

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

1.00 Bauliche Nutzung

1.01 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO) 1.02 Mass der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)

Baugebiet	Z	GRZ	GFZ	BMZ
1. Allgemeines Wohngebiet §4	II	0,4	0,7	—
	—		—	
				—

Anmerkung: Bei Z sind den Zahlen der echten Vollgeschosse die anrechenbaren Unter- bzw. Dachgeschosse mit +U bzw. +D angefügt.

1.03 Ausnahmen
. ~~i.S.v. (3) Nr.1-6 des §4 BauNVO sind gem. § 1 (4) BauNVO nicht zulässig~~
. i.S.v. (3) Nr.1-6 des §4 BauNVO sind gem. § 1 (5) BauNVO allgem. zulässig

1.04

1.05 Garagen (§12 BauNVO) sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen und in den dafür festgesetzten Flächen zulässig (§9 (1) 1e BBauG).

1.06 Nebenanlagen i.S. von § 14 BauNVO, soweit Gebäude, sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche nicht zulässig.

1.20 Bauweise (entsprechend den Einschrieben im Plan)
o . offene Bauweise
~~b . besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. 100 m Länge zulässig~~

1.30 Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 1b BBauG): Das im Plan dargestellte Hausschema (First parallel zur Längsseite) gilt als verbindliche Richtlinie. Pfeil-Eintragungen geben die Richtung der Hauptgebäude an.

1.40 ~~Höhenlage der baulichen Anlagen (§9 (1) 1d BBauG): Die EG. Fussbodenhöhe wird mit max. ...... über festgelegtem Gelände festgesetzt.~~

1.50

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§9 (2) BBauG und §111 LBO)

2.00 Gebäudehöhe (Höchstmass zwischen festgelegter Geländeoberkante und dem Schnittpunkt von Aussenwand und Dachhaut)
. ~~für 1-gesch. Bebauung bergseitig 3,50 m~~
~~talseitig 6,00 m~~
. für 2-gesch. Bebauung ca. 6 m
. ~~für -gesch. Bebauung~~

2.10 Aufschüttungen und Abgrabungen sind bis zu einer Höhe von max. 0,80 m über Straßenhöhe zulässig.

2.20 Dachform . für 2-gesch. Bebauung Grad Neigung 20°-30°
. ~~für -gesch. Bebauung Grad Neigung~~
. ~~Flach, Shed u. Pultdach~~
SD . Satteldach

2.30 Garagen (§ 69 LBO und GaVO): Zwischen Garagenausfahrt und öffentlicher Verkehrsfläche ist ein Mindestabstand von 5.50 m einzuhalten.

2.40 Äußere Gestaltung : . Deckung der Satteldächer dunkel gefärbt
Untergeschoß dunkel tönen und zurücksetzen.

2.50 Einfriedigung der Grundstücke: An öffentlichen Verkehrsflächen möglichst Hecken bis zu einer Höhe von max. 1,00 m.

2.60

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN (§9 Abs. 4 BBauG)

3.00

ZEICHENERKLÄRUNG

(X = ZUTREFFEND, – = ENTFÄLLT)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- ☐ WS Kleinsiedlungsgebiet
- ☐ WR Reines Wohngebiet
- ☒ WA Allgemeines Wohngebiet
- ☐ MD Dorfgebiet
- ☐ MI Mischgebiet
- ☐ MK Kerngebiet
- ☐ GE Gewerbegebiet
- ☐ GI Industriegebiet
- ☐ SW Wochenendhausgebiet
- ☐ SO Sondergebiet

MASS DER BAUL. NUTZUNG
- ☒ II Z Zahl d Vollgesch. (Höchstgrenze)
- ☐ Z Zahl d Vollgesch. (zwingend)
- ☒ 0,4 GRZ Grundflächenzahl
- ☒ 0,7 GFZ Geschossflächenzahl
- ☐ BMZ Baumassenzahl

BAUWEISE
- ☒ o Offene Bauweise
- ☐ nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
- ☐ nur Hausgruppen zulässig
- ☐ g geschlossene Bauweise
- ☐ b besondere Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN
- ☒ Gehweg
- ☒ Fahrbahn
- ☒ Strassenbegrenzungslinie
- ☒ Zufahrtsverbot
- ☐ öffentl. Parkfläche

- ☐ Baulinie
- ☒ Baugrenze
- ☐ Grenze unterschiedl. Nutzung
- ☒ First- u Geb.-Hauptrichtung
- ☐ Hausgrundriss-Schema verbindl. f.d. Hausstellung
- ☒ Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes
- ☒ Sichtflächen i.v.d. Bebauung freizuhalt. Grundstücke, Einfr. u. Anpfl. max 0,80 m
- ☒ Ga Garagen
- ☐ Gemeinsch. Garagen
- ☐ Stellplätze
- ☐ Gemeinsch. Stellplätze
- ☐ Verwaltungsgebäude
- ☐ Schule
- ☐ Kirche
- ☐ Kindergarten

VERSORGUNGSFLÄCHEN
- ☐ Wasserbehälter
- ☐ Pumpwerk
- ☐ Umformerstation
- ☐ Umspannwerk
- ☐ Kläranlage

- ☐ Fl. f.d. Landwirtschaft

GRÜNFLÄCHEN
- ☐ Grünanlage
- ☐ Dauerkleingarten
- ☐ Sportplatz
- ☐ Spielplatz
- ☒ Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)

- ☐ bei der Bebauung d. Fläche s. besondere Maßnahmen notw.

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN
- ☐ aufzuhebende Festsetzung

FÜLLSCHEMA D. NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE:

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 19.3 bis 19.4.73 Auslegung bekannt gemacht am 10.3.73 ~~bzw. in der Zeit vom bis~~ durch Gemeindemitteilungsblatt Nr. 10/73

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 27.4.1973

Genehmigt gemäß § 12 BBauG ~~vom~~ mit Erlaß vom 1. Aug. 73 . Ausgelegt gemäß § 12 BBauG am 11.8.73 ~~bis~~ . Genehmigt und Auslegung bekannt gemacht am 11. Aug. 73 ~~bzw. in der Zeit vom bis~~ durch Gemeindemitteilungsblatt Nr. 32/73

In Kraft getreten am 11. Aug. 73

Uhingen, den 11. August 1973

Bürgermeister: