Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr.12 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0.6 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

1,2 — Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

III m. b. H — Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 16 BauNVO)

FD — Flachdach (§ 74 LBO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o — offene Bauweise

a — abweichende Bauweise

295,50 — Bezugshöhe

Hauptfirstrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz (§5(2)6 und (4) BauGB

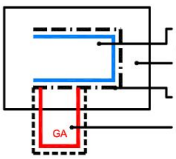
14 — lfd. Nummer aus Schalltechnischer Untersuchung für die von Lärmüberschreitung betroffenen Gebäude

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Garagenfläche

Öffenliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Flächen deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung

Pflanzbindung für flächenhafte Bepflanzung

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: (§9(1)20 BauGB Uferbereich der Fils

Wasserfläche: Bleicherei Kanal (§9(1) 16 BauGB

öffentliche Grünfläche

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Verkehrsgrün mit Straßenbaum

zu erhaltende Bäume

Bäume

Abgrabungen und Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

Aufschüttung

Abgrabung

Stützmauer