



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

1,2 Geschößflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

III m. b. H. Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 16 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

FD Flachdach (§ 74 LBO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugetät	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschößflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

295,50 Bezugshöhe

Hauptfrischrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz (§ 52/6 und 4) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Garagenfläche

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Flächen deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung

Pflanzbindung für flächenhafte Bepflanzung

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Wasserfläche: Bleicherei Kanal (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Verkehrsgrün mit Straßenbaum

zu erhaltende Bäume

Bäume

Abgrabungen und Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Aufschüttung

Abgrabung

Stützmauer

LANDKREIS STADT GEMARKUNG

GÖPPINGEN UHINGEN UHINGEN

Bebauungsplan

UND SATZUNG ÜBER ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"BLEICHEREI 1. ÄNDERUNG"

Stadtbauamt Uchingen
Sparwieser Straße 1
73066 Uchingen

Entgeltige Fassung lt. Satzungsbeschluss (§ 10, BauGB) vom 26.06.2009

Bürgermeister Wittlinger