



Zeichenerklärung	
Art der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
Trafostation	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
Maß der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
0,6	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
1,2	Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
III m. b. H	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 16 BauNVO)
Bauweise	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise
295.50	Bezugshöhe (§ 23 BauNVO)
→	Hauptflirtrichtung
•	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
▲	Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz (§§ 2/6 und 4) BauGB Int. Nummer aus Schalltechnischer Untersuchung für die von Lärmschreitung betroffenen Gebäude
■	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Füllschema der Nutzungsschablone	
Baugelände	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachelzungung
Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)	
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)	
nicht überbaubare Grundstücksfläche	
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)	
Garagenfläche	
Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)	Flächen deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
private Grünfläche	Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung
Wasserfläche: Bleicherei Kanal (§ 91/16 BauGB)	Pflanzenbindung für flächenhafte Bepflanzung
öffentliche Grünfläche	
Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)	
Verkehrsgrün mit Straßenbaum	
zu erhaltende Bäume	
Bäume	
Abgrabungen und Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)	
Aufschüttung	Aufschüttung
Aabtragung	Aabtragung
Stützmauer	Stützmauer
LANDKREIS	GÖPPINGEN
STADT	UHINGEN
GEMARKUNG	UHINGEN
Bebauungsplan	
UND SATZUNG ÜBER ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN	
"BLEICHEREI 1. ÄNDERUNG"	
Stadtbaamt Uhingen Sparwieser Straße 1 73066 Uhingen	
Entgültige Fassung lt. Satzungsbeschluss (§ 10, BauGB)	
vom 26.06.2009	
Bürgermeister Wittlinger	