

Entsprechend dem Einschrieb im Plan (§§ 4 + 6 + 8 BauNVO)
GE-e Gewerbegebiet § 8 BauNVO für nicht wesentlich störende Betriebe. § 4 (2) 3 + § 6 (2) 5 und § 8 (3)2 sowie Spielhallen aufgrund § 1 (5) BauNVO sind nicht zugelassen

siehe Planeinschrieb

Gebäudelängen über 50 m sind

chern und Bäumen zu bepflanzen. (z.B. Wasserschneeball, Liguster, Blutberberitze, rosa Zwergspiraea, immergrüne Berberitze, Haselnuß, Hainbuche, Weiden, Eschen, Vogel-beere, Ahorn, Akazien, Eiben, Buchen Eichen, Obstbäume, Koniferen etc.)

Im Gewerbegebiet betragen die Bau-

Beigeneigten Dächern sind nur Materialien in den Farben dunkelrot bis braun zulässig.

Niederspannungsfreileitungen sind Die Einfriedigungen entlang der öffentlichen Verkehrsflächen sind als heimische Hecken einheitlich zu

> Höhenunterschiede sind anzuböschen. Im WA dürfen die Vorflächen nicht als Arbeits- oder Lagerflächen genutzt

Die Lärngrenzwerte im eingeschränkten Gewerbegebiet dürfen die Werte des

5. Von den Grundstücksflächen darf kein Oberflächenwasser der öffentlichen

Die sonstigen Festsetzungen nach § 9 (1) BauGB und BauNVO des in Kraft getretenen Bebauungsplans "Brühl" vom 15.3.1986 haben Bestand.

LANDKREIS GÖPPINGEN

DECKBLATT

BEBAUUNGSPLAN M = 1: 1000

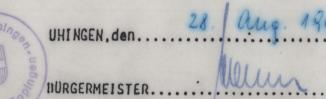
BRÜHL

ANDERUNG

ORTSBAUAMT:

BURGERMEISTERAMT:

BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT (§ 12 Baugb) Nr. . 3.7. ... vom. .



§ 9 (1) 25 a BauGB

§ 23 (3) BauNVO

ZEICHENERKLARUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäuderichtung § 9 (1) 2 BauGB Garagen und Stellplätze ξ 9 (1) 4 BauGB |----Sichtflächen § 9 (1) 10 BauGB § 9 (1) 11 BauGB Offentliche Parkfläche Verkehrsgrün Bereich ohne Aus- u. Finfahrt 9 9 (1) 11 BauGB Versorgung Umformerstation 5 9 (1) 12 BauGB Ver- und Entsorgungsleitungen § 9 (1) 13 BauGB -0-0-Grünflächen 5 9 (1) 15 BauGB (Parkanlage)

Kinderspielplätze § 9 (1) 22 BauGB Dauerkleingarten § 9 (1) 15 RauG B § 9 (1) 18 BauGB Grünflächen für Landwirtschaft Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Uhingen 8 9 (1) 21 BauCB

Pflanzstretfen mit Gebot Buschrethen.

Abgrabungen und § 9 (1) 26 BauGB Aufschüttungen § 9 (1) 26 BauGB Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (5) BauNVO

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



Baugrenze

Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO Mischgebiete § 6 BauNVO Gewerbegebiet § 8 BauNVO GE-e Gewerbegebiet für nicht wesentl. störende Betriebe Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 BauNVO Grundflächenzahl § 19 BauNVO Geschossflächenzahl § 20 BauNVO Offene Bauweise § 22 BauNVO abweichende Bauweise § 22 BauNVO