

ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

WR

Reines Wohngebiet

WA

Allgemeines Wohngebiet

WS

Kleinsiedlungsgebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MI

Mischgebiet

MD

Dorfgebiet

MK

Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GI

Industriegebiet

GE

Gewerbegebiet

GE b

Gewerbegebiet beschränkt

SONDERBAUFLÄCHEN

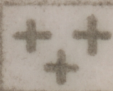
GRÜNFLÄCHEN



Spielplatz

V

Verkehrsgrün



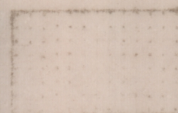
Friedhof



Parkanlage

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

Kirche



Fläche für Landwirtschaft



Fläche für Forstwirtschaft



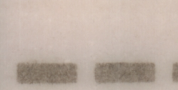
Aufschüttung



Abgrabung



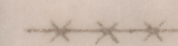
Sichtflächen



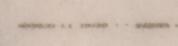
Geltungsbereich



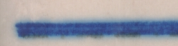
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



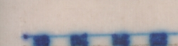
Abgrenzung sonstiger Festsetzungen



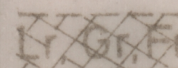
Baulinie



Baugrenze



aufzuhebende Baugrenze



Leitungs-, Geh- u. Fahrrecht

MASS DER BAUL. NUTZUNG

I

Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze

II

Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

U, D

Anzurechnendes Unter- bzw. Dachgeschoss

0,4

Grundflächenzahl

08

Geschoßflächenzahl

3,0

Baumassenzahl

BAUWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN

Gehweg

Fahrbahn

Öffentliche Parkfläche

PRIVATE PARKIERUNGSFLÄCHEN

Straßenbegrenzungslinie

Zufahrtsverbot

Ef, Af Einfahrt, Ausfahrt

VERSORGUNGSFLÄCHEN

Umformerstation

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grundflächen- zahl	Geschoß- flächenzahl
Baumassen- zahl	Bauweise
Raum für sonstige Festsetzungen	

BAUWEISE

offene Bauw. nur Einzelhäuser zul.

Offene Bauweise

Nur Einzel- u Doppelhäuser zul.

Nur Hausgruppen zul.

Geschlossene Bauweise

b Besondere Bauweise
Grenzbauten an den westlichen
Grundstücksgrenzen sind zulässig

Pfg, Pfz Pflanzgebot Pflanzzwang

Firstrichtung
Hauptgebäuerichtung

~~SD WD~~ Satteldach ~~Walmdach~~

FD PD Flachdach Pultdach

mHb mit Höhenbeschränkung

Ettergrenze

Flächen für Bahnanlagen