

ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
WS	Kleinsiedlungsgebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MI	Mischgebiet
MD	Dorfgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GI	Industriegebiet
GE	Gewerbegebiet
GE b	Gewerbegebiet beschränkt

SONDERBAUFLÄCHEN

--	--

GRÜNFLÄCHEN

	Spielplatz
V	Verkehrsgrün
	Friedhof
	Grünanlage

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

	Kirche
--	--------

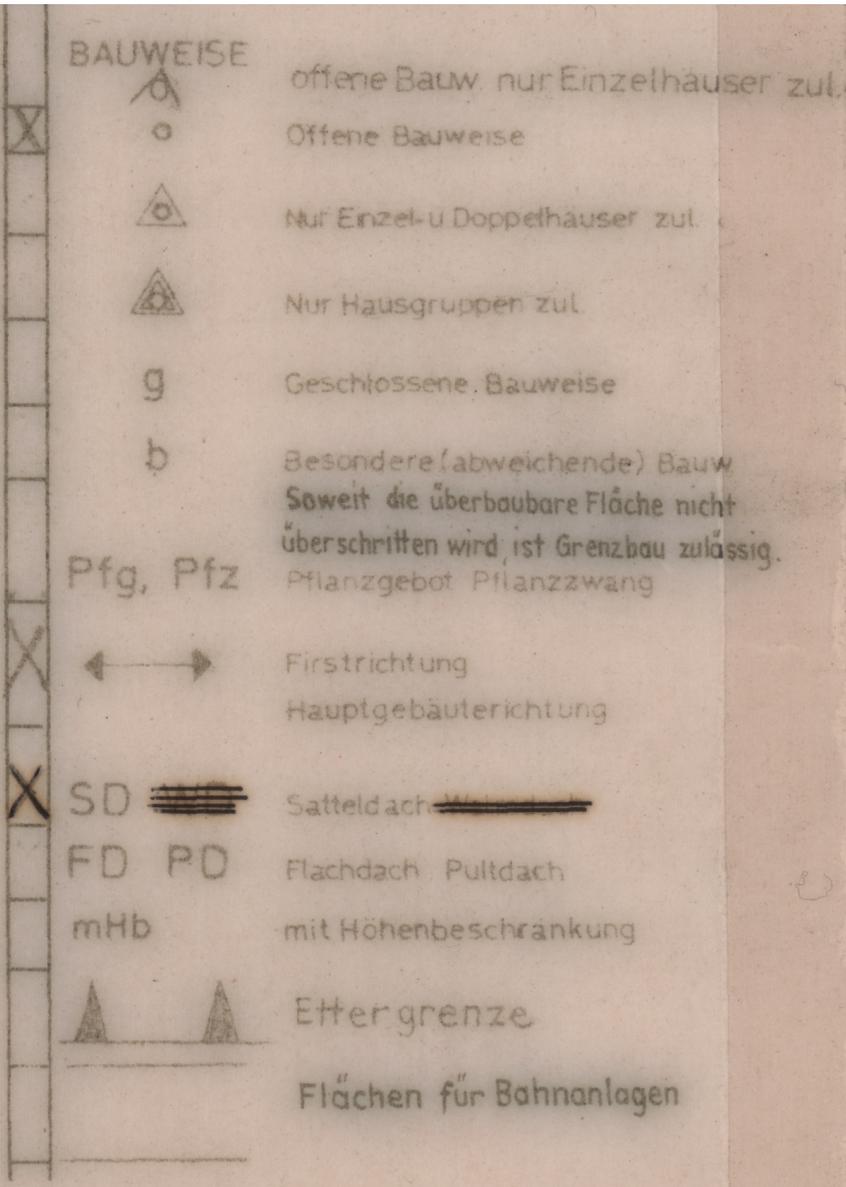
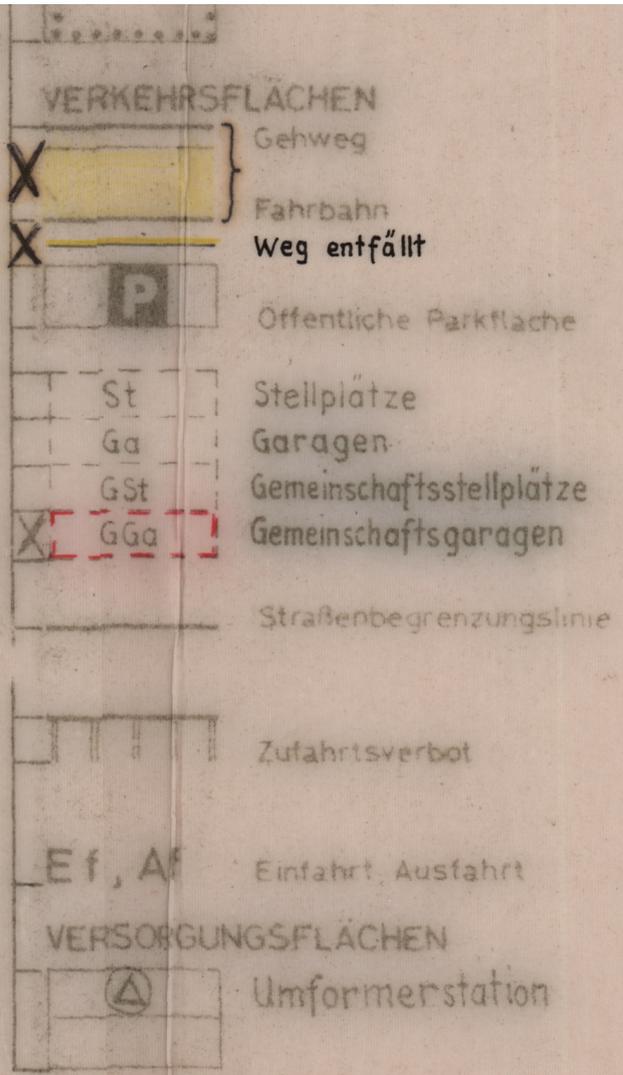
	Fläche für Landwirtschaft
	Fläche für Forstwirtschaft
	Aufschüttung
	Abgrabung
	Sichtflächen
	Geitungsbereich
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
	Abgrenzung sonstiger Festsetzungen
	Baulinie
	Baugrenze
	aufzuhebende Baulinie
	Leitungs-, Geh- u. Fahrrecht

MASS. DER BAUL. NUTZUNG

II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
(I)	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
I+U, D	Anzurechnendes Unter- bzw. Dachgeschoss
0,4	Grundflächenzahl
(07)	Geschoßflächenzahl
3,0	Baumassenzahl

BAUWEISE

offene Bauweise für Einzelhäuser



FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Voll-geschosse
Grundflächen-zahl	Geschoß-flächenzahl
Baumassen-zahl	Bauweise
Raum für sonstige Festsetzungen	