

Kreis Göppingen
Gemeinde Ultingen

Bebauungsplan

" Laihenfeld II "

Anderung u.
zur Ergänzung des
Bebauungsplans "Laihenfeld"

Vom Landratsamt Göppingen
genehmigt durch Erlass v. 17.3.71
Nr. II 2-6122.

Rechtsverbindlich seit 27.3.71

Ultingen, den 13.4.71

13.3. Duen

9A.

301/1

a) Planungsrechtliche Festsetzungen:

In Ergänzung der Planzeichnung, Planfarben und Planeinschriebe wird gemäß § 9 BBauG festgesetzt:

1) Art der baulichen Nutzung:

WA = Allgemeines Wohngebiet, Ausnahmen nach § 4 (3) Bau NVO sind nicht zugelassen

2) Maß der baulichen Nutzung:

WA	I+IU
0,4	0,8
-	

Zahl der Vollgeschosse =
GRZ 0,4
GFZ 0,8

I+IU bergwärts 1 Geschos
talw. zusätzlich Ausbau im
Grundflächenzahl/Untergeschoß
Geschosflächenzahl möglich

Dachn. 30°

3) Bauweise:



= offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)

b) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen:

Giebeldach Dachneigung ca. 30°

c) Zeichenerklärung der im Lageplan verwendeten Planzeichen:



WA Allgemeines Wohngebiet



Baugrenze



Verkehrsfläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Aufgehobene Festsetzungen

d) Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 6.10. bis 6.11.70
Auslegung bekannt gemacht am 26.9.1970

~~neu. in der Zeit von~~ ~~bis~~ ~~durch~~

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 4.12.1970

Genehmigt gemäß § 12 BBauG vom LRA Goppingen mit Erlaß vom 17.3.1971

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG ~~am~~ 27.3.1971 ~~---~~

Genehmigt und Auslegung bekannt gemacht am 27.3.1971

~~neu. in der Zeit von~~ ~~bis~~ ~~durch~~

In Kraft getreten am 27.3.1971

Utingen, den 13. April 1971



Bürgermeister