

Textteil

Bebauungsplanänderung des genehmigten Bebauungsplan " Oberer Wasen " vom 2. Aug. 1962 im Bereich der Goethestraße Gebäude Nr. 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23.

1) Neufestlegung der Art der baulichen Nutzung:

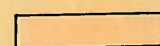
WA = Allgemeines Wohngebiet Ausnahmen nach § 4 (=) Bau NVO sind allgemein zugelassen.

2) Maß der baulichen Nutzung

WA	0,4	Gebäude Goethestraße 11 - 21
II	o	Zahl der Vollgeschosse = II Stockwerke mit ausgebautem Dachstuhl
max. Tr.	5 m	GRZ 0,4 = Grundflächenzahl
		Bauweise = offene Bauweise
		Dachform = Satteldach, Dachneigung 50 °
		max. Tr. 5 m = max. Traufhöhe 5 m

WA	0,4	Gebäude Goethestraße 23
II	o	Zahl der Vollgeschosse = II Stockwerke
max. Tr.	7 m	GRZ 0,4 = Grundflächenzahl
		Bauweise = offene Bauweise
		Dachform = Satteldach, Dachneigung 30 °
		max. Tr. 7 m = max. Traufhöhe 7 m

Zeichenerklärung der im Lageplan verwendeten Planzeichen

	genehmigte Baulinie
	überbaubare Fläche
	Vorgarten (alt)
	Bauverbot (alt)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten

Ubingen, den ... 4. Januar 1967...

Bürgermeisteramt:

J. Müller

Kreis Göttingen
Gemeinde Ubingen

Bebauungsplan

Änderung Goethestraße

Änderung des Beb. Plans „Oberer Wasen“

Vom Landratsamt genehmigt
mit Erlass v. 20. 6. 1967
Nr. III d 3005.

158/2