

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- WA

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 

Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr.12 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- 0.4

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- 1,2

Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
- II

Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
als Höchstmaß

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o

offene Bauweise
- 

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
- ▼295,50

Bezugshöhe
- 

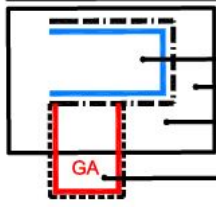
Hauptfirstrichtung
- 

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

- 

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 25 Abs. 5 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Garagenfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- 

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)