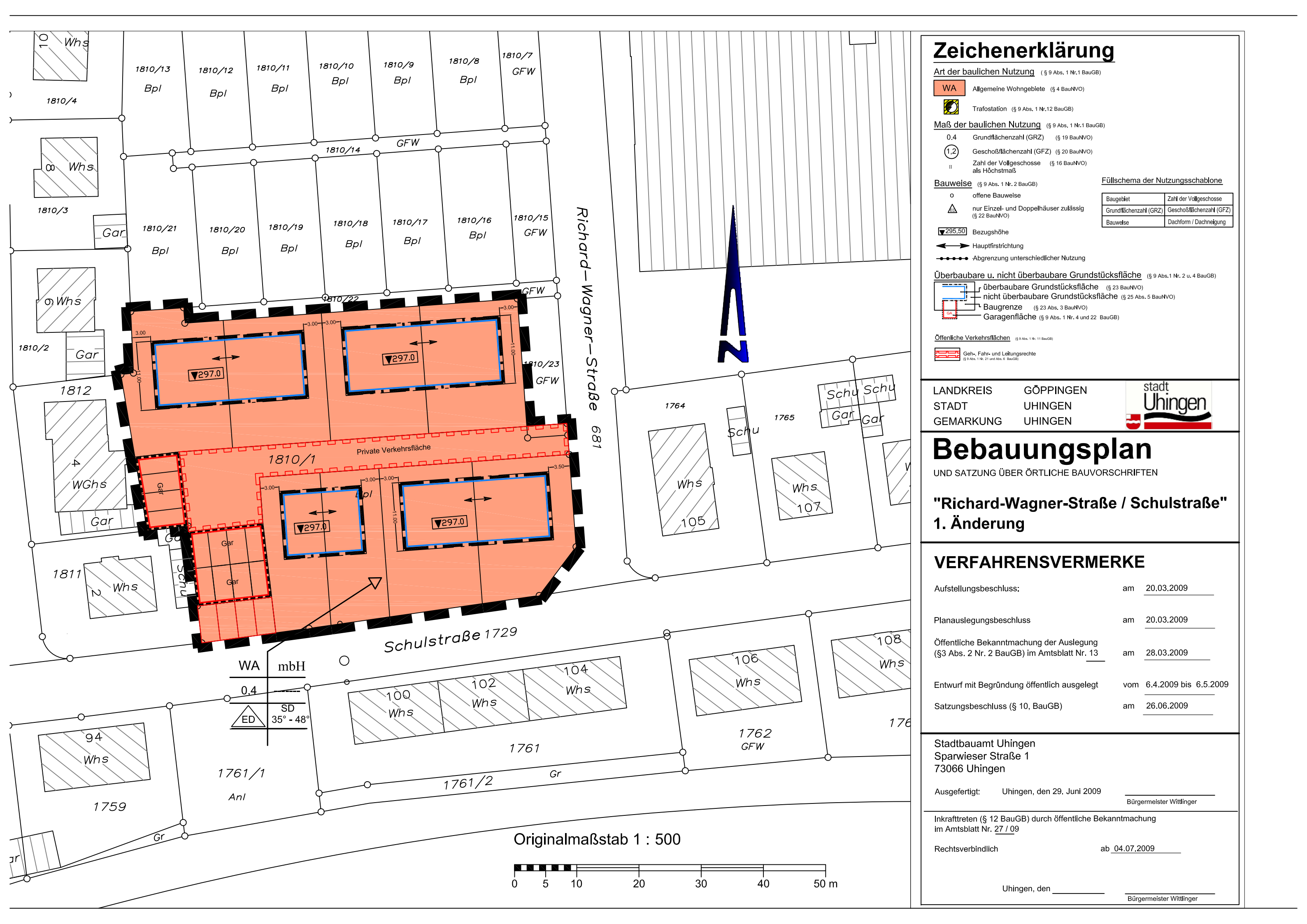




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr.12 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- 1,2** Geschößflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschößflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachneigung

- 295,50** Bezugshöhe
- Hauptfirstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

- überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 25 Abs. 5 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Garagenfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

LANDKREIS GÖPPINGEN
STADT UHINGEN
GEMARKUNG UHINGEN



Bebauungsplan

UND SATZUNG ÜBER ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"Richard-Wagner-Straße / Schulstraße" 1. Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss:	am	20.03.2009
Planauslegungsbeschluss	am	20.03.2009
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) im Amtsblatt Nr. 13	am	28.03.2009
Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt	vom	6.4.2009 bis 6.5.2009
Satzungsbeschluss (§ 10, BauGB)	am	26.06.2009

Stadtbauamt Uchingen
Sparwieser Straße 1
73066 Uchingen

Ausgefertigt: Uchingen, den 29. Juni 2009
Bürgermeister Wittlinger

Inkrafttreten (§ 12 BauGB) durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 27 / 09

Rechtsverbindlich ab 04.07.2009

Uchingen, den
Bürgermeister Wittlinger

Originalmaßstab 1 : 500

