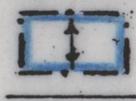
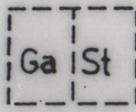
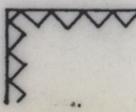
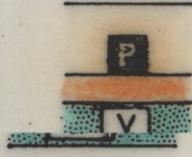
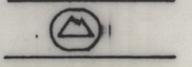
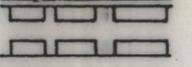
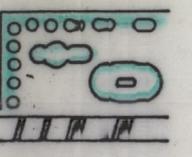
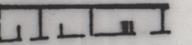
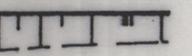
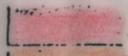
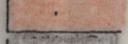
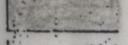
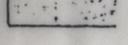
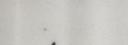
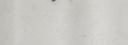
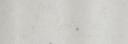
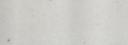
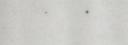


ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäuderichtung	§ 9 (1) 2 BauGB
	Garagen und Stellplätze 1,5 fach je WE	§ 9 (1) 4 BauGB
	Sichtflächen	§ 9 (1) 10 BauGB
	Fahrbahn Öffentliche Parkfläche Gehweg Verkehrsgrün	§ 9 (1) 11 BauGB
	Versorgung Umformerstation	§ 9 (1) 12 BauGB
	Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
	Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Uthingen	§ 9 (1) 21 BauGB
	IPflanzstreifen mit Gebot Sträucher neu Bäume pflanzen Buschreihen	§ 9 (1) 25 a BauGB
	erhalten	
	Abgrabungen und	§ 9 (1) 26 BauGB
	Aufschüttungen	§ 9 (1) 26 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

	WVA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	MII	Mischgebiete	§ 6 BauNVO
	GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
	GE-e	Gewerbegebiet für nicht wesentl. störende Betriebe	
	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 16 BauNVO
	G RZ	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
	G FZ	Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
	o	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	o	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Raum für sonstige Festsetzungen	