

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,7

Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

FH= 13,00 m
TH= 12,50 m

Höhe der baul. Anlagen
als Höchstgrenze

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

o

offene Bauweise

a

abweichende Bauweise

0° - 35°

Dachneigung

▼ 295,50

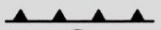
Bezugshöhe



Hauptfirstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



(14)

Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz (§5(2)6 und (4) BauGB
lfd. Nummer aus Schalltechnischer Untersuchung für die von Lärmüberschreitung betroffenen Gebäude

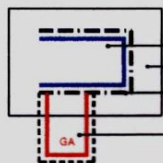


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Trauf- und Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



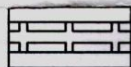
überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Garagenfläche

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

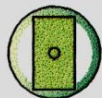
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche / Pflanzgebot



Öffentliche Grünfläche



Verkehrsgrün mit Straßenbaum

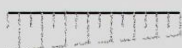


zu erhaltende Bäume



Bäume

Abgrabungen und Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)



Aufschüttung



Abgrabung



Stützmauer