

Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) ; 01.2020



GE	o
0,8	-
TH <sub>max.</sub> = 9,00m	
FH <sub>max.</sub> = 13,00 m	

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. FH<sub>max.</sub> = 7,5m maximale Firsthöhe (FH<sub>max.</sub>), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. TH<sub>max.</sub> = 4,5m maximale Traufhöhe (TH<sub>max.</sub>), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH = 300,00m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze
- ⊕ Hauptgebäudeorientierung wahlweise

**4. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

Fließgewässer II. Ordnung: Unterer Lochbach

**5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

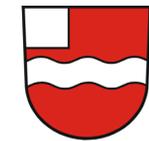
Gewässerrandstreifen gem. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg (nachrichtliche Darstellung)

**6. Sonstige Planzeichen**

- ⊠ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- ⊠ Gebäude Abbruch
- geplante bauliche Anlagen (nachrichtliche Darstellung)

**7. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	-
maximale Trauf-, Firsthöhe (TH <sub>max.</sub> / FH <sub>max.</sub> ) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	



**STADT UHINGEN**

**BEBAUUNGSPLAN**

**"Schmiedefeld / Stuttgarter Straße, 1. Änderung"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)**  
I. BEBAUUNGSPLAN  
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**M 1:500**

**Satzung**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB**

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 23.07.2021
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: .....
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom ..... bis zum .....
- Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: 13.02.2023
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: 22.03.2023
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom 20.03.2023 bis zum 21.04.2023
- Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: 21.07.2023

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Utingen, den .....  
Wittlinger (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **21.07.2023**

**m** quadrat  
Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
Freier Stadtplaner  
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
Badstraße 44 T 0 71 64 . 147 18 - 0  
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 147 18 - 18

Plangröße B/H: 0,78 m x 0,42 m (0,33 m²)