










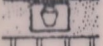
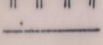
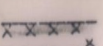
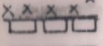
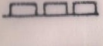
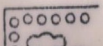
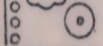
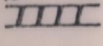
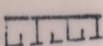
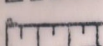
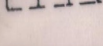


ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäuderichtung	§ 9 (1) 2 BauGB
	Garagen und Stellplätze 1.5 fach: je WE	§ 9 (1) 4 BauGB
	Sichtflächen	§ 9 (1) 10 BauGB
	Fahrbahn Öffentliche Parkfläche Gehweg	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsgrün	
	Versorgung Umspannwerk	§ 9 (1) 12 BauGB
	Versorgung Umformstation	§ 9 (1) 12 BauGB
	Abwasserbeseitigung	§ 9 (1) 14 BauGB
	Ver- und Entsorgungsleitungen	§ 9 (1) 13 BauGB
	Grünflächen (Parkanlagen)	§ 9 (1) 15 BauGB
	Kinderspielplätze	§ 9 (1) 22 BauGB
	Bereich ohne Aus- und Einfahrt	§ 9 (1) 11 BauGB
	Grünflächen für Landwirtschaft	§ 9 (1) 19 BauGB
	Flächen deren Böden mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind	§ 9 (5) 3 BauGB
	Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Uthingen	§ 9 (1) 21 BauGB
	Pflanzstreifen mit Gebüt Sträucher Bäume	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Buschreihen	
	Abgrabungen und	§ 9 (1) 26 BauGB
	Aufschüttungen	§ 9 (1) 26 BauGB
	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16 (4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

SO	Sondergebiete (Einkaufszentrum)	§ 11 BauNVO
GE	Gewerbegebiete	§ 8 BauNVO
GI	Industriegebiete	§ 9 BauNVO
max. EGFH	Maximale Gebäudelöhe über EGFH	§ 9 (2) BauGB
GRZ	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
GFZ	Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO
BMZ	Baumassenzahl	§ 21 BauNVO
b	Besondere Bauweise	§ 22 (4) BauNVO
g	Geschlossene Bauweise	§ 22 (3) BauNVO
Fld.	Flachdach Sheddach Pulldach	§ 111 (1) LBO

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl