

BEBAUUNGSPLAN

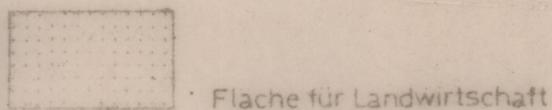
Weilenberger Hof - 1. Änderung -

KREIS GÖPPINGEN
 GEMEINDE UHINGEN
 GEMARKUNG " "

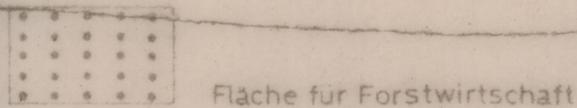
ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
WS	Kleinsiedlungsgebiet



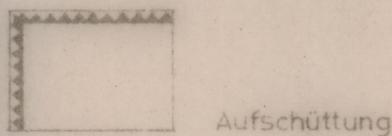
Fläche für Landwirtschaft



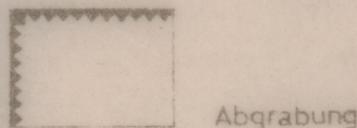
Fläche für Forstwirtschaft

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

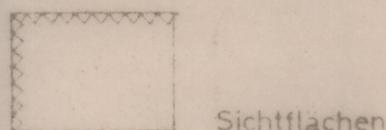
MI	Mischgebiet
MD	Dorfgebiet
MK	Kerngebiet



Aufschüttung



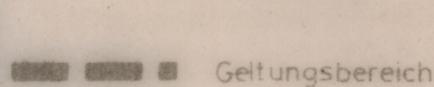
Abgrabung



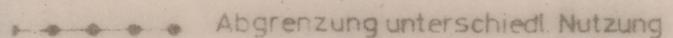
Sichtflächen

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

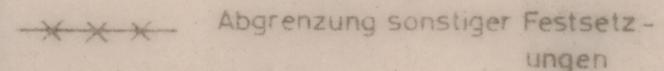
GI	Industriegebiet
GE	Gewerbegebiet
GE _b	Gewerbegebiet beschränkt



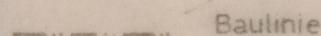
Geltungsbereich



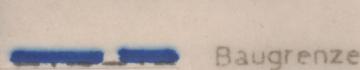
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



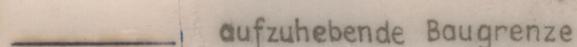
Abgrenzung sonstiger Festsetzungen



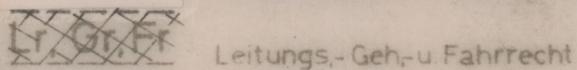
Baulinie



Baugrenze



aufzuhebende Baugrenze



Leitungs-, Geh- u. Fahrrecht

SONDERBAUFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN

	Spielplatz
	Verkehrsgrün
	Friedhof
	Grünanlage

MASS DER BAUL. NUTZUNG

I Zahl der Vollgeschoße Höchstgrenze

II Zahl der Vollgeschoße (zwingend)

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

Kirche

1+10, ~~0~~

Anzurechnendes Unter- bzw. ~~Dachge-~~
~~schoss~~

0,4

Grundflächenzahl

05

Geschoßflächenzahl

6,5

Baumassenzahl

BAUWEISE



offene Bauw. nur Einzelhäuser zul.



Offene Bauweise



Nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.



Nur Hausgruppen zul.

g

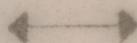
Geschlossene Bauweise

b

Besondere (abweichende) Bauw.
offen, jedoch Geb. Länge bis max. 100 m
zul.

Pfg, Pfz

Pflanzgebot Pflanzzwang



Firstrichtung

Hauptgebäuerichtung

SD WD

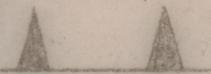
Satteldach Walmdach

FD ~~PD~~

Flachdach ~~Puttdach~~

mHb

mit Höhenbeschränkung



Eftergrenze

Flächen für Bahnanlagen

VERKEHRSFÄCHEN

Gehweg

Fahrbahn
Weg entfällt

P

Öffentliche Parkfläche

St

Stellplätze

Ga

Garagen

GSt

Gemeinschaftsstellplätze

GGa

Gemeinschaftsgaragen

Straßenbegrenzungslinie

Zufahrtsverbot

ZF

Zufahrt

Ef, Af

Einfahrt, Ausfahrt

VERSORGUNGSFLÄCHEN



Umformerstation

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grundflächen- zahl	Geschoß- flächenzahl
Baumassen- zahl	Bauweise
Raum für sonstige Festsetzungen	